



Bestyrelsens beretning for HF Islegaard 2019

Bestyrelsen har i løbet af året en masse forskellige opgaver, i denne beretning har vi forsøgt at lave en opsamling af nogle af disse.

Året startede med, at det nyvalgte bestyrelsesmedlem af personlige årsager, valgte at træde ud af bestyrelsen, og derfor trådte 1. suppleanten ind. I år har der derfor kun været en suppleant.

I starten af sæsonen afholdt medlemmer fra bestyrelsen igen møder med alle "de ansatte" i foreningen. Bestyrelsen oplevede, at det var nogle gode og informative møder, og håber derfor, at denne tradition fortsætter.

I 2019 skiftede 20 huse ejere, det er lidt færre end i 2018. Nogle salg, (perioden fra, at have lejer meddeler, at de gerne vil sælge, og til man underskriver papirer), har indimellem strakt sig over for lang tid. Det har bestyrelsen ønsket at forbedre. Derfor har vi i samråd med vurderingsfolkene forsøgt at finde nogle arbejdsgange, der kan gøre, at det glider lidt lettere. Samtidig har vi også besluttet, at hvis/når man vil sælge, skal man meddele næstformanden det senest medio august, sådan at et salg så vidt muligt er aftalt og afsluttet ved sæsonens afslutning.

Også i 2019 holdt vi åbent på kontoret i juli måned, ligesom vi i løbet af sommeren har udsendt 5 nyhedsbreve, vi håber at dette initiativ har været til gavn for jer.

På grund af persondataloven (GDPR) har bestyrelsen været nødt til at ændre på nogle arbejdsgange, bl.a. skal alle dokumenter, der er personfølsomt, være forsvarligt "låst" inde, og vi må ikke udlevere navn, adresse eller tlf. nr. på have lejere til myndigheder o. lign. Derfor har bestyrelsen været nødt til at være mellemmand, f.eks mellem have lejer og Radius.

Køkkenet blev åbnet i foråret efter en større renovation og kan nu igen benyttes ved fester, - både ved forenings arrangementer, men også udlejes til private fester. Skralderummet blev i starten af sæsonen taget i brug igen, og vi fik solgt containeren, og aflevering af affald er derfor tilbage ved festpladsen.

Desværre har vi konstateret en vandskade på toilettet ved festpladsen, det skyldes et hul i taget, der er lagt presenning over, så det ikke bliver værre, men dette skal selvfølgelig udbedres.

Bestyrelsen indkaldte i 2019 i overensstemmelse med ordensreglernes § 2 til interessearbejde, en enkelt af disse blev aflyst pga. vejret, til de resterende var der desværre en del afbud, hvilket er ærgerligt, da det bør være i alles interesse at vores forening vedligeholdes. Alternativt kan vi blive nødsaget til at hyre professionelle folk, til opgaverne.

Det er en hyggelig dag, og der er arbejdsopgaver til både unge og ældre, - ingen overanstrenges.

7 haver blev præmieret i 2019, og de blev fejret ved en brunch på Herløv kro, hvor de modtog et diplom og en gave.

På generalforsamlingen i 2018 gav vi vores forrige formand, Helle Møller, mandat til sammen med det øvrige kloakudvalg at føre den sag, der efter anlæg af kloak/vand og dræn, opstod mellem Islegaard og Barslund, og som bekendt endte i voldgiftsretten. Der er ingen tvivl om at de har ydet et kæmpestort stykke arbejde for hele foreningen, - tusind tak for det.

I forbindelse med forskellige "tiltag" fra Barslunds side, har bestyrelsen brugt en hel del tid på at berolige have lejere, samt videreformidle information, dels fra vores advokat i forbindelse med den stævning, nogle modtog i sensommeren, og dels brev fra retten i Glostrup i forbindelse med den sidste henvendelse om stævning, som en del have lejere modtog sidst i 2019.

Voldgiftssagen er nu endelig afsluttet, afgørelsen og hvilken betydning den får for den enkelte have lejer vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Trods dræning er der stadig meget vand på flere af vores stier rundt om i haveforeningen. De dræn, der ligger i stierne, kan simpelthen ikke trække mere, end de gør.

I løbet af året har vores teknikker til vand, dræn og kloak været nødt til at rense nogle af vores pumper. Nogle have lejere kommer vådservietter, vat, hygiejnebind o. lign i toiletterne, og det kan pumperne simpelthen ikke holde til, de går i stykker! Reparationer af disse pumper er meget dyrt, så vi henstiller til, at man kun kommer toiletpapir i toiletterne.

I forbindelse med tilslutning til vand, har vi alle for anden gang skulle aflæse eget vandforbrug, ved afslutningen af sæsonen. Aflæsning og indberetningen til vores sekretær, har forløbet rigtig fint, der er dog stadig enkelte haver hvor vores "teknikker til vand, dræn og kloak" har måtte ud og aflæse.

I efteråret udleverede vi hækplanter til de have lejere, som af en eller anden grund manglede.

Foreningens traktor kunne ikke mere, så den er blevet solgt. Hegnet mod Ringvejen har også set bedre dage. Vi har forsøgt os med lidt småreparationer, men vi må konstatere, at det nok ikke holder i mange år.

Den årlige julefrokost, hvor alle de, der er "ansat" i foreningen, og deres ægtefælle/samlevende, inviteres til en hyggelig komsammen, for at sige dem tak for indsatsen, måtte vi desværre aflyse, da der ikke var økonomi til det.

Da brandforsikring er lovpligtig, har vi været nødsaget til at indsamle oplysninger om alle de have lejere, der har tegnet en privat forsikring, disse have lejere skal hvert år dokumentere over for bestyrelsen, at de har tegnet brandforsikring, og at den er betalt.

Bestyrelsen har i det forgangene år været i kontakt med forvaltningen i Herlev kommune, og der er tilsyneladende ikke noget nyt i forhold til lovgivningsprocessen i forbindelse med vedtagelsen af Lokalplanen.

Vi har ikke hørt nyt fra Letbanen, men som I alle nok har opdaget, er den forsinket, hvor meget ved vi ikke endnu, men vi kan gætte. Da vi i oktober 2018 afholdt ekspropriationsforretning, blev vi fortalt at arbejdet med Letbanen skulle starte i marts 2019, indtil videre er det "kun" forbrændingen der har været i gang.

Som I har kunne læse i ovenstående, har bestyrelsen mange forskellige opgaver, disse er ikke beskrevet nogle steder, men er en del af det at drive en forening.

Én opgave er dog beskrevet, bestyrelsen skal sørge for at; lokalplaner, love og regler overholdes.

Det har vi forsøgt at leve op til. Vi har bl.a. været på haveinspektion/eftersyn i løbet af sommeren.

Inspektioner/eftersyn er vedtaget på tidligere generalforsamlinger, og står beskrevet i vores ordensregler. På inspektionerne/eftersynene noteres de ting, der iflg. lokalplan, vedtægter og ordensregler ikke ses overholdt. Herefter sendes en påtale om manglende vedligehold til have lejer, med angivelse af de mangler der bedes bragt i orden.

Selv om vi nu en del gange i vores nyhedsbreve har understreget at spørgsmål som helt åbenlyst er noget, som kun bestyrelsen kan svare på, er der stadig en del, der stiller sådanne spørgsmål i Facebook gruppen. Vi vil endnu en gang opfordre jer til at rette henvendelse til bestyrelsen, enten ved personligt fremmøde i kontorets åbningstid eller pr. mail i fald i ønsker korrekte svar. Derved undgår vi misinformation.

På bestyrelsens vegne Majbritt Kronbøl