

Deklaration

I anledning af at jordbrugsdirektoratet under landbrugsministeriet har udlejet matr. Nr. 3 a, 68 og 69, Herlev, Marielundvej 51, til medunderskrevne Kolonihave forbundet for Danmark til videre udlejning og anvendelse som kolonihaver fortidsrummet indtil 1. april 2012, tinglyses nedennævnte bestemmelser servitutstiftende på de nævnte ejendomme, som supplement til tidligere af kommunen godkendt havelodsplan. Endvidere er bestemmelserne en erstatning for haveforeningens tidligere administrative grundlag (godkendt ikke tinglyst deklARATION fra februar 1949)

1. Områdets anvendelse.

1. I henhold til kommuneplanens bestemmelser kan området anvendes til kolonihaver.
2. De udlagte haver må under ingen omstændigheder anvendes til andre formål.
3. Havelodsplan af 29. november 1948 - som vist på medfølgende kortbilag - må ikke ændres uden at Herlev kommune og kolonihaveforbundet for Danmark i fællesskab har givet deres samtykke dertil.

4. Veje og stier samt fællesarealer i området.

1. Inden for det samlede område er veje og stier samt fællesarealer fastlagt som vist på kortbilaget.
2. Inden for arealet må parkering alene finde sted på festpladsen og Marielundvej.
3. Unødigt færdsel med motorkøretøjer eller knallert er forbudt.
4. Ethvert fællesareal skal ren- og vedligeholdelse og det skal ske på en sådan måde, at ukrudtspredning ikke finder sted.
5. Kolonihaveforeningen, se afsnit 6 a, hæfter for, at området i det hele holdes i en sådan stand at det - både hvad vedligeholdelse og udseende angår - kan godkendes af Herlev kommunalbestyrelse og Kolonihaveforbundet for Danmark. Opmærksomheden henledes på, at havelodderne skal holdes fri for frøbærende ukrudt, ligesom der ikke må henlægges affaldsbunker på disse.

6. Bebyggelse m.m. på de enkelte havelodder.

1. For alt byggeri i haverne gælder, at dette skal udføres i overensstemmelse med de bestemmelser, som er fastsat i det til enhver til gældende bygningsreglement.
2. Inden for den enkelte havelod skal al bebyggelse, der opføres, ligge i en afstand af mindst 10 m fra vej- og stimidte. Bebyggelsen må ikke ligge nærmere interne skel eller matrikelstel end 2,50 m.
3. Adgangen til den enkelte havelod skal ske direkte fra veje og stier. Stier skal friholdes for beplantning, skilte m.m. i den på kortbilaget viste bredde.
4. Opsættes havelåge, må denne kun være oplukkelig ind mod havelodden. I skellinjer må kun plantes levende hegn, hvis højde ikke må overstige 1,5 m. - i matrikelstel dog 1,8 m. - Ved udskiftning af eksisterende hegn skal foranførte bestemmelse være at iagttagelse.
5. På den enkelte havelod må højst opføres 50 m² bebyggelse (kolonihavehus inkl. Eventuel overdækket terrasse og udhus m.m.) og ingen del af bebyggelsen må have en højde, der overstiger 1,0 x afstanden til skellet. Bebyggelsens maksimale højde må ikke overstige 4,00 m.
6. Byggeriet på de enkelte havelodder må ikke omfatte ildsteder og skorstene.
7. Før noget byggeri på den enkelte havelod påbegyndes, skal der, til foreningens bestyrelse, sendes tegninger til godkendelse. Tegningerne skal vise, at nærværende deklARATION overholdes.
8. I alle væsentlige træk skal ny bebyggelse have et ydre og en udformning, så der opnås god helhedsvirkning i området.
9. Skiltning er ikke tilladt uden særlig tilladelse.
10. Bebyggelsen må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 1. oktober og uden for dette tidsrum til kortvarige ophold. Beboelse er kun tilladt for personer med fast bopæl indenfor hovedstadsregionen.

11. Tekniske installationer og fælleshuse m.m.

1. Kloakering af området og indlæggelse af vand i husene på de enkelte havelodder kan ikke finde sted, undtagen hvis der gives speciel tilladelse af kommunalbestyrelsen. Dette vil kræve et tillæg til Herlev kommunes spildevandsplan.
2. Brugere af de enkelte havelodder skal respektere og tåle fremføringen og vedligeholdelse af alle slags forsygningsledninger, uden erstatning for eventuelle skader.
3. Fælleshuse i området kan kun opføres efter kommunalbestyrelsens nærmere godkendelse.
4. Kolonihaveforeningen skal sørge for at der i området indrettes det nødvendige antal fælles toiletter.

5. Renovation.

1. Så længe bestemmelser af anden karakter ikke kommer til at foreligge for området, skal haveloddernes brugere med henblik på affald etc. Forholde sig, som lov om miljøbeskyttelse foreskriver.

2. Diverse bestemmelser.

1. Afbrænding på området er ikke tilladt.
2. Samtlige lejere af havelodderne skal være medlem af en for hele området gældende kolonihaveforening, hvis vedtægter skal godkendes af Herlev kommunalbestyrelse.
3. Kolonihaveforeningen skal være medlem af kolonihaveforbundet for Danmark.
Deklarationen kan ikke slettes af tingbogen uden tilladelse fra Herlev kommunalbestyrelse. Påtaleret har Herlev kommunalbestyrelse og kolonihaveforbundet for Danmark. Kommunalbestyrelsen kan helt eller delvis overdrage påtaleretten til kolonihaveforbundet for Danmark.
Væsentlige overtrædelser af deklARATIONENS bestemmelser giver de påtaleberettigede ret til at kræve den med et medlem indgåede aftale om brugsret til en parcel ophævet.
Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklARATION kan med henvisning til § 42 i lov om planlægning af 06. juni 1991 med senere ændringer tillades tinglyst. Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.