

Kassererens beretning årsregnskab 2022

H/F Islegaard

Vi har i 2022 haft indtægter for kr. 3.361.865,00, Stigningen fra 2021's kr. 3974462, skuldes at der er opkrævet næsten kr. 150.000,00 mere i vand og så den ekstraordinære haveleje der blev fastsat på GF.

Afgifter:

Vandafgiften er i år knap kr. 609.455,00, det er på samme niveau som i 2021. Her er stadig en stor forskel på den opkrævedes vandafgift og den faktuelle på kr. 69.650,00 så forskellen i vandforbruget er nu blevet væsentligt mindre end tidligere hvor forskellen i 2021 var på svimlende kr. 257.482,00.

Vores el er steget til kr. 76320,00 som er forventeligt med de stigende el-priser der har præget 2022.

Renovationen koster nu kr. 410.838,00 of stiger i 2023 til kr. 514000,00, stigningen skyldes at vi nu sortere i flere fraktioner og derved har flere containere der skal tømmes. Vi må henstille til at alt hvad man kan aflevere op genbrugspladsen bliver smidt der ned det er den eneste måde vi kan få renovationen ned. Skal man afsted med sit eget skrald så prøv at hjælpe de der ikke har så nemt ved at komme på genbrugen og tag deres sæk med.

Vores fællesforsikring er også steget, det skyldes at der er kommet flere havelejerer med i denne det kan aflæses direkte på indtægten til fællesforsikring så der er balance mellem disse.

Der er en fald i udkald fra Xylem så det ser ud til at vi alle husker ikke at smide andet end toilet papir i toilettet, det er dejligt.

Reparation og vedligehold:

Vi har fået lagt ny belægning på 2 veje denne udgift er bogført under udvendig vedligeholdelse på i alt kr. 271.172,00. Her er også bogført et gammelt udestående til MS-Anlæg, der havde overfaktureret foreningen så vi havde afvist regninger for ialt kr. 45.000,00 forliget blev på kr. 19.850,00 som er det vi i foreningen mente var den reelle pris.

Vi har også fået lavet vores toilet bygning ved festpladsen til i alt kr. 140.000,00 men da vi havde afsat penge i regnskabet 2021 er denne udgift i at kun på kt. 40.000,00.

Administration:

Der er et lille fald i IT og telefoni, da vi i februar 2022 kom ud af de gamle dyre it løsninger, vores fremtidige it løsninger oster ca. 14.000,00 om året. På denne konto ligger også udgifter til vores hjemmeside m.m.

Kassererens beretning årsregnskab 2022

H/F Islegaard

Balancen:

Vores tilgodehavende hos havelejerne er stadig uacceptabel høj på kr. 100.580,00. vi har sendt 2 til inkasso og der er indbetalt penge fra begge. Der er en havelejer der er afgået ved døden og vores tilgodehavende på kr. 17.839,00 bliver indbetalt i forbindelse med skifteretten opgøre boet. Disse 3 udgjorde et udestående på i alt kr. 48.221,00. Vi har 4 der er rykket 2 gange og indbetales der ikke snarest vil disse også blive sende til inkasso dette er i alt kr. 28.800,00, de fleste af resten af de skyldige beløb er indbetalt i 2023 og ellers er de rykket for indbetaling.

HUSK MAN HAR IKKE ADGANG TIL GENERALFORSAMLINGEN, HVIS MAN SKYLDER PENGE TIL FORENINGEN.

Vores egenkapital ultimo 2022 er på kr. 37.672.198,00 her af udgør kloakken kr. 36.220.158,00

Dette giver en foreningsmæssig værdi pr. have på kr. 4.230,00, som er det beløb, man får godtgjort ved salg ud over kloakken efter den ordinære generalforsamling.

Foreningen har i 2022 have store likvide problemer og har derfor trukket op kontoen for Indbetaling til Kloak, det betyder at foreningen i dag skylder kr. 500.000,00 der skal indfries på kloaklånet. Det er derfor vigtigt at der tilføres mere kapital til foreningen, d.v.s. at vi skal stige i haveleje ellers hænger økonomien ikke sammen.

MvH

Anne Cameron