

Forslag til Generalforsamlingen 22. marts 2020 HF/Islegaard

Vi oplevede over sommeren 2019, at bestyrelsen helt legalt og efter bogen satte, fokus på bestyrelsens ansvar for at opretholde diverse ordensreglementer og lokalplaner.

Herunder fra kolonihaveforbundets vejledning af bestyrelsens opgaver:

B.2.4. Bestyrelsens opgaver

Det er ikke muligt at lave en udtømmende beskrivelse af bestyrelsens opgaver. Bestyrelsen skal varetage den daglige ledelse af foreningen og skal sikre, at generalforsamlingens beslutninger udføres, og at regler fastlagt af generalforsamlingen overholdes. Bestyrelsen skal også sikre, at bestemmelser i en lokalplan eller tinglyst deklaration vedrørende foreningens område overholdes og respekteres af foreningens medlemmer.

Man blev i den øvelse opmærksom på en regel i lokalplan 114, og foreningens ordensreglement §2, som ikke har været efterlevet i umindelige tider, og stammer fra en tid hvor kolonihaver mere fungerede som nytehaver og ikke som i dag, små sommerhuse.

(kommunen)

114. Lokalplanen fastsætter, at hegn skal være levende hegn. Højden på hegn må højst være 1,8 m mod nabolod og højst 1,5 m mod interne veje og stier.

(Foreningens ordensreglement)

§2. Foreningens hække mod Ringvejen, og andre yderhække mod fremmed grund må ikke overstige 1,80 m. Foreningens øvrige hække ikke over 1,50 m. Hækkene skal klippes spidse. Hvert medlem skal klippe hækken om sin have. Hækken klippes første gang inden den 15. juni og anden gang inden den 15. september.

Da man i årevis ikke har efterlevet reglen, og hverken byråd, embedsmænd eller havelejerne har reageret på forsømmelserne, forekommer det logisk at man får skrevet reglerne om, så de passer til dagens virkelighed, og bestyrelsen samtidig bliver fri for at administrere forældede regler.

Vi foreslår på den baggrund at generalforsamlingen vedtager at foreningen ændre ordensreglement §2.

Fra

§2. Foreningens hække mod Ringvejen, og andre yderhække mod fremmed grund må ikke overstige 1,80 m. Foreningens øvrige hække ikke over 1,50 m. Hækkene skal klippes spidse.

Hvert medlem skal klippe hækken om sin have. Hækken klippes første gang inden den 15. juni og anden gang inden den 15. september.

Til

§2. Ingen hække i foreningen må overstige 1,80 m.

Hvert medlem skal klippe hækken om sin have. Hækken klippes første gang inden den 15. juni og anden gang inden den 15. september.

Samtidig og for at overstående vedtægtsændring skal give mening, ansøger foreningen Herlev kommune om en dispensation eller lokalplans ændring.

Fra

114. Lokalplanen fastsætter, at hegn skal være levende hegn. Højden på hegn må højst være 1,8 m mod nabolod og højst 1,5 m mod interne veje og stier.

Til

114. Lokalplanen fastsætter, at hegn skal være levende hegn. Højden på hegn må højst være 1,8 m.

Vi er selvfølgelig villige til at hjælpe bestyrelsen med opgaven at formulere og argumentere over for Herlev kommune.

Baggrunden og argumenterne for forslaget er følgende:

Kolonihaverne har, over tid, udviklet sig fra små skure til flotte huse, der egner sig til beboelse i hele sæsonen samt vinter ferier. De herlighedsværdier giver betydelig mere trafik i foreningen, med bilstøj og støv til følge, for især de haver der ligger på indfaldsvejene.

Nogle huse er fra gammel tid, designet i baghaven, det betyder at man ikke kan bruge sin baghave til terrasseformål, og dermed som værn mod støj og nysgerrige, men velmenende blikke fra vores naboer, hvis man skulle have brug for en fredelig stund og lidt privatliv.

Nogle vil argumentere for at det er hyggeligt at gå tur i foreningen og snakke med naboer over hækken. Det synes vi også, men til gengæld mener vi at det må være op til vores naboer at bestemme, om de lige har lyst og tid til small talk, når det passer naboen. For øvrigt har der været høje hække i en evighed, og det sociale liv lever forsat i bedste velgående.

Havelejere der føler sig generet af 1,5m reglen, kan frit vælge at sætte en højt og tæt beplantning (f.eks. thujaer) umiddelbart parallelt med deres eksisterende hæk, og ingen har vundet noget, tværtimod har de naboer der må ty til den løsning tabt penge, plads og friheden til at designe deres egen have.

Øvrige bemærkninger

Bemærk der står maksimum 1,8m, så alle have lejere kan selv bestemme om de vil have lavere hække.

Da en "sofa" stemme er lig med en nej stemme, vil vi gerne opfordre alle, også dem der ikke bliver berørt af de eksisterende regler, at bakke op om forslaget, da en lille stemmeprocent, kan være afgørende for det endelige udfald.

Se foreningens stemme regler herunder

Ved vedtægts ændringer gælder:

Det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt stort, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

Mvh og på vegne af en gruppe havelejere

Margit og Frank

Drosselstien 138