



Ordensregler for haveforeningen Islegaard.

§ 1.

Jorden må kun benyttes til lyst – og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller i erhvervsøjemed. De i haven nuværende bygninger og beplantning skal holdes i ordentlig stand, således at det ikke generer naboer og omgivelser.

Ethvert medlem er pligtigt til at renholde og rive uden for haven værende gang eller vej, samt til at fjerne udvoksede eller nedhængende grene i linje med hækken, min. 2,5 m. fra jordens overflade.

Renholdelse af hækkene for ukrudt, fra hæk skel og 50 cm. ind på egen grund. Overholdes dette ikke, vil arbejdet blive udført på medlemmets regning.

Når bestyrelsen har givet tilladelse til byggeri i haven, forlanges der en deadline for byggeriet, der skal være færdigt inden for et år.

(Vedtaget på ordinær generalforsamling 5.4.2008)

Forslag til ændring af §1:

Ny §1 Alle afgifter er pligtig ydelse i lejeforholdet, jfr. §5.3 i vedtægterne.

§1 samskrives i øvrigt med §2 – derfor kan oprindelig tekst i §1 slettes i ordensreglerne.

§ 2.

Haverne bliver på foreningens foranstaltning, og regning indhegnet med levende hegn. Det samme er tilfældet om hele kolonien, hvor det er muligt. Køb af nye hæk planter, må ikke foregå uden bestyrelsens tilladelse.

Foreningens hække mod Ringvejen, og andre yderhække mod fremmed grund må ikke overstige 1,80 m.

Foreningens øvrige hække ikke over 1,50 m. Hækkene skal klippes spidse. Hvert medlem skal klippe hækken om sin have. Hækken klippes første gang inden den 15. juni og anden gang inden den 15. september.

Se renholdelse af hæk § 1 Overholdes dette ikke, kan arbejdet foranlediges udført for medlemmets regning.

Foreningen kan over for medlemmer, der til gene for deres naboer, forsømmer at renholde deres træer og buske for utøj, som bladlus og lignende, lade disse sprøjte for medlemmets regning. Frugtbuske skal holdes 1 m. fra skel, Frugttræer og andre træer 2 m. fra skel. Træer må ikke være højere end 6 m.

Elm, Poppel, Kastanje og lignende grove træer må ikke plantes. Alle haver skal være forsynet med indadgående havelåge med nummer skilt. Lågens bredde må ikke overstige 1,50 m. Pigtråd må ikke anvendes.

Arbejdet med pasning og renholdelse af foreningens anlæg, festplads, toiletter m.m. udføres af medlemmer mod betaling. Fortrinsvis folkepensionister, efterlønsmodtager og invalidepensionister.

For vedligeholdelse af foreningens bygninger, fællesarealer og større beplantninger, med det formål at udbygge det sociale samvær, samt begrænse de voksende udgifter i foreningen, indføres interesse arbejde med ikrafttræden 1. april.

Interessearbejde vil blive udført lørdag og/eller søndag mellem kl. 9,00 – 12,00 i perioden 1. april – 1. oktober.

Indkaldelse vil foregå med min. 10 dages varsel og tilgå den enkelte haveejers, samt ved opslag i skabene.

Redskaber udlånt så som trillebøre, stiger og andre af foreningens redskaber skal efter endt afbenyttelse straks bringes tilbage til redskabsrummet ved toiletterne på festpladsen i rengjort stand.

Forudsat fremmøde ikke finder sted og evt. afbud ikke er modtaget senest 3 dage før mødedato, er foreningen berettiget til at opkræve en afgift på 500,00 kr.

(Vedtaget på ordinær generalforsamling 3.5.2009) Tilrettet august 2015

Forslag til ændring:

§ 2. Haverne bliver på foreningens foranstaltning, og regning indhegnet med levende hegn. Ligeledes om hele haveforeningen, hvor det er muligt. Højden på hegn må højst være 1,8 m mod nabolod og anden fremmed grund, og højst 1,5 m mod interne veje og stier. På indersiden kan der opsættes et trådhegn på højst 1 m. Køb af nye hæk planter, må ikke foregå uden bestyrelsens tilladelse.

Ved sæsons afslutning hvert år, kan der bestilles nye hækplanter gennem bestyrelsen. Hækken klippes første gang inden den 15. juni og anden gang inden den 15. september. Hækkene skal klippes spidse.

Overholdes dette ikke, kan arbejdet foranlediges udført for medlemmets regning. Foreningen kan over for medlemmer, der til gene for deres naboer, forsømmer at renholde deres træer og buske for utøj, som bladlus og lignende, lade disse sprøjte for medlemmets regning. Frugtbuske skal holdes 1 m. fra skel, frugttræer og andre træer 2 m. fra skel. Elm, Poppel, kastanje og lignende grove træer må ikke plantes. Alle haver skal være forsynet med indadgående havelåge med nummer skilt. Lågens bredde må ikke overstige 1,50 m. Pigtråd må ikke anvendes.

Arbejdet med pasning og renholdelse af foreningens anlæg, fest plads, toiletter m.m. udføres af medlemmer valgt på generalforsamlingen.

Arbejdet udføres mod fri haveleje/honorar.

Der ansættes fortrinsvis folkepensionister, efterlønsmodtagere og invalidepensionister.

NY§:

2.1 Jorden må kun benyttes til lyst – og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller i erhvervsøjemed. De i haven nuværende bygninger og beplantning skal holdes i ordentlig stand, således at det ikke generer naboer og omgivelser.

§ 3.

Fjernelse af skilte, mærker, hegn eller skelpæle samt andet, der er anbragt af foreningen, er ikke tilladt. Politiske skrifter, plakater og lignende, må ikke opsættes på foreningens område.

(Vedtaget på ordinær generalforsamling 5.4.2008)

§ 4.

Afbrænding i havene er forbudt hele året.

Køkkenaffald: kan i tiden 1. april til 1. oktober afleveres i affaldscontaineren på festpladsen.

Tirsdag kl. 17.00 – 18.00 og lørdag kl. 10.00 – 11.30.

I april og oktober kan køkkenaffald kun afleveres om lørdagen.

Det er forbudt at hensætte affald foran eller ved siden af affaldscontaineren.

Genbrugspladsen.

Marielundvej er åbne alle hverdage fra kl. 12,00 til 18,00 samt i weekenden fra kl. 10,00 til 18,00.

For "De 9 haver" Gælder følgende: Der er renovationsordning. For eventuelle ændringer i bestående ordning, henvises til opslag i foreningsskabet.

For alle gælder følgende:

Det er forbudt at henlægge affald på området omkring haveforeningen og langs veje og stier.

Gødning må ikke henlægges udækket i haven om sommeren.

Grus, sand, fliser og andre materialer skal være fjernet fra foreningens veje og stier inden aften.

Overtrædelse af ordensreglementets § 4. Medfører en afgift til foreningen på 200,00 kr.

Tømning af toilet spand skal foregå i tidsrummet kl. 22,00 til kl. 06,00.

Tømning af toilet spand uden for tiderne vil medføre en afgift til foreningen på 200,00 kr.

Forslag til ændring:

§ 4 Alt afbrænding i haverne er forbudt hele året.

Foreningen affaldssorterer

Relevant affald kan i sæsonen, fra sommertids start til sommertids slut, afleveres i affaldscontainerne ved købmanden, lørdage mellem kl. 09 – 10:30

Fra 1.5 – 30.10 også tirsdag mellem kl. 17 - 19.

Det er forbudt at hensætte affald foran eller ved siden af affaldscontaineren.

Genbrugspladsen på Marielundvej er åben alle hverdage fra kl. 12 - 18, samt i weekenden fra kl. 10 - 18.

For alle gælder følgende:

Det er forbudt at henlægge affald på området omkring haveforeningen, langs veje og stier.

Gødning må ikke henlægges udækket i haven om sommeren.

Grus, sand, fliser og andre materialer skal være fjernet fra foreningens veje og stier inden aften.

Tømning af toilet spand skal foregå i tidsrummet mellem kl. 22 - 6.

Overtrædelse af ordensreglementets § 4. medfører en afgift til foreningen

§ 5.

Tilslutning til foreningens vandledning må kun ske med bestyrelsens tilladelse og da således kun fra stophanen.

Kun 1/2" rør må anvendes til aftapning. Og lejeren er pligtig at påse, at vandspild ikke finder sted.

Der åbnes for vandet 15. marts såfremt vejrlighed tillader.

Den lejer der ikke har lukket for sine stophaner i hus og have mellem 1. november til 15. marts, er pligtig at betale en afgift på 200 kr. for spild af vand. Afgifter er pligtig ydelse i lejeforholdet.

(Vedtaget på ordinær generalforsamling 23. marts 2013)

Der lukkes for vandet sidst i oktober, eller når sommertid ender, men medlemmerne må være opmærksom på! At såfremt frost sætter ind, vil der uden yderligere varsel, blive lukket.

(Vedtaget på ordinær generalforsamling 3.5.2009)

Der er vandingsforbud med slange fra 1. maj til 1. september fra kl. 06,00 – 21,00.

I ovennævnte tidsrum må haver med ulige nr. vande fra kl. 21,00 – 06,00 på ulige datoer uanset man. kl. 24,00 går over til lige dato.

I ovennævnte tidsrum må haver med lige nr. vande fra kl. 21,00 – 06,00 på lige datoer uanset man. kl. 24,00 går over til ulige dato.

Vanding med slange er tilladt, vandslangen skal være håndført – når reglementet tillader det – dog må hensætning af turbiner og spredning af enhver slags ikke finde sted.

Det er ikke tilladt at benytte, kar eller badebassiner, der kan indeholde mere end 1000 liter vand.

Overtrædelse medfører en afgift på 200 kr.

Herlev kommunes vanddirektiv, skal tages alvorligt.

Vedttaget på ordinær generalforsamling 5.4.2008

Afgifter er pligtig ydelse i lejeforholdet.

Overtrædelse af vandingsforbudet § 5. medfører afgift til foreningen på: Første gang 200,00 kr. anden gang afbrydes vandledningen til haven, såfremt det sker i samme kalenderår. Afgifter er pligtig ydelse i lejeforholdet.

Forslag til ændring:

§ 5 Herlev Kommunes vanddirektiv skal overholdes.

Haveforeningens vandledninger må ikke fjernes uden tilladelse fra bestyrelsen.

Have lejer skal senest 30. november hvert år indlevere aflæsning af vand med anførsel af have- og målnummer til sekretærens mail eller på kontoret.

Vandforbrug afregnes med havelejen i marts det følgende år og er en pligtig ydelse.

Ved manglende rettidig indlevering opkræves gebyr.

Nedenstående er Herlev kommunes råd for vanding:

Sådan holder du haven frodig uden at frådse med vandet:

1. Lad være med at vande din græsplæne! Den kan sagtens klare sig uden

2. Saml regnvand fra taget i en regnvandstønde – så kan du bruge det til at vande med, i stedet for at bruge drikkevand til blomsterne. Læg et låg på regnvandstønden, så vandet ikke fordamper.

3. Brug en vandkande når du vander dine blomsterbede og blomsterkrukker – vandslangen er en vandsluger, som bruger 12 liter vand pr. minut

4. Lad være med at vande om dagen, hvor det meste vand fordamper, før det når planterødderne.

5. Store soppebassiner pools bruger rigtig meget vand. Vandballoner, vandpistoler og et badekar til de mindste er gode erstatninger. Eller tag til sø, strand og friluftsbad med hele familien.

§ 6.

6. A

Det er tilladt at have 2 høns i perioden 1. april – 30. september, derefter skal de være fjernet fra grunden, ellers falder der en afgift på kr. 500 som er pligtig ydelse til foreningen.

(Vedtaget på generalforsamlingen i 2014)

Forslag til ændring:

6. A. Det er tilladt at have 5 høns i sæsonen, fra sommertids start til sommertids slut. Derefter skal de være fjernet fra grunden, - ellers falder der en afgift til haveforeningen. Der må ikke være hane(r), og man skal overholde Herlev kommunes direktiv om hønsehold.

(Endeligt vedtaget på ekstraordinær generalforsamling 23.5.2018)

6.B.

Det er tilladt at have 1 kanin i perioden 1. april – 30. september, derefter skal de være fjernet fra grunden, ellers falder der en afgift på kr. 500 som er pligtig ydelse til foreningen.

(Vedtaget på generalforsamlingen i 2014)

Forslag til ændringer:

6. B Det er tilladt at have 1 kanin i sæsonen, fra sommertids start til sommertids slut. Derefter skal den være fjernet fra grunden – ellers vil det medføre en afgift til haveforeningen

Om hunde:

Løsgående hunde må ikke medtages i foreningen.

Medlemmer som medfører hunde, har ansvaret for den skade, disse eventuelt forvolder.

Hvert medlem har endvidere ansvaret for den skade, der måtte blive forvoldt af gæsters hunde.

Kan enighed om erstatning og dennes størrelse ikke opnås mellem parterne, er disse pligtige at lade bestyrelsen mægle i sagen, inden denne eventuelt indbringes for domstolene.

Betales erstatningen ikke inden 8 dage efter fastsættelsen, er bestyrelsen berettiget til at anvende de bestemmelser, som ifølge foreningens love er gældende for medlemmer i tilfælde af lejerestance.

Hundenes "EFTERLADENSKAB" skal straks fjernes fra foreningens veje og stier af ejeren. Overtrædelse af § 6. vil medføre en afgift til have lejereren på 200,00 kr. uanset lovovertræderen er gæst i haveforeningen.

(Vedtaget på generalforsamling 26.03.2017)

Forslag til ændring: 6B "Om hunde:" sammenskrives med 6D, som også omhandler hunde

6.C

Fuglehold i bure/voliere kan give problemer i form af støj, lugt og skadedyr.

Derfor skal visse regler overholdes, før dette er tilladt.

1. Der skal altid indhentes en godkendelse i form af underskrift fra dine omkringliggende naboer om tilladelse til dine planer om etablering af fuglebur/voliere, ligesom du skal drøfte placering af fuglebur /voliere med dine naboer. Det gælder også ved nye naboer.

2. At lydisolere fuglebur/voliere for at undgå støjgener hos naboer.

3. At rotte- og rævesikre dit fuglebur/voliere ved f.eks. at bukke hønsenet vinkelret ud langs jorden i 50 cm. Bredde og grave det ned under jordoverfladen.

4. Du skal tænke på forebyggelse af forurening og uhygiejniske forhold. Derfor skal det altid ske under ordnede forhold.

5. Fjerkræ og fuglehold må ikke fodres på en måde, så det tiltrækker rotter eller andre skadedyr. Foderet skal opbevares i tætte lukkede beholdere.

6. Det er kun tilladt at have fugle i bur/voliere i perioden 1. april – 30. oktober. Derefter skal de fjernes fra grunden.

Forslag til ændring, af 6C, 6:

Det er kun tilladt at have fugle i bur/voliere i sæsonen fra sommertids start til sommertids slut. Derefter skal de fjernes fra grunden

Fuglehold, som støjer, skal holdes mørklagt til fuglebur/voliere fra klokken 18.00 til 07.00 morgen på hverdage og klokken 18.00 til klokken 09.00 på lørdage, søndage og helligdage.

Hvis fuglehold giver anledning til væsentlige støjgener, kan bestyrelsen stille krav om:

- At fuglene holdes inde i et nærmere fastsat tidsrum
- At fugleholdet reduceres
- At Fugleholdet fjernes helt.

Hvis et fuglehold efter bestyrelsens opfattelse giver anledning til gener, som ikke kan afhjælpes, kan bestyrelsen nedlægge forbud mod fjerkræ/fugleholdet.

Hvis reglerne ikke overholdes, vil der blive givet en advarsel, og såfremt advarsel/henstilling ikke efterkommes, kan bestyrelsen stille krav om, at fugleholdet fjernes omgående.

Vedttaget på generalforsamling 26.3.2017

6.D

Regler for hundehold i foreningen

- Hunden, eller krydsning heraf, må ikke være optaget på listen over ulovlige hunderacer
 - Hunden skal til enhver tid være lovpligtigt ansvarsforsikret.
 - Hunden skal være mærket og registreret (øretatoveret eller chippet) efter bestemmelserne i hundeloven
 - Hunden skal bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens kontaktoplysninger
 - Hunden må ikke færdes løs på foreningens fællesarealer, og skal til en hver tid være under ejerens fulde kontrol
 - Du skal fjerne hundens efterladenskaber
 - Hunde må ikke være til gene for andre ved hysten eller gøen. Forstyrrer en hund de omkringboendes ro ved gentagen eller vedvarende gøen eller hysten, og der indgives klage til bestyrelsen, vil bestyrelsen give ejeren pålæg om at holde hunden indelukket, eller vis denne foranstaltning ikke hjælper, eller at hunden allerede holdes indelukket, at lade den fjerne.
- vedtaget på generalforsamling 26.03.2017

Forslag til ændring:

6.D Regler for hundehold i foreningen:

Hunden, eller krydsning heraf, må ikke være optaget på listen over ulovlige hunderacer

Hunden skal til enhver tid være lovpligtigt ansvarsforsikret.

Medlemmer som medfører hunde, har ansvaret for den skade, disse eventuelt forvolder.

Hvert medlem har endvidere ansvaret for den skade, der måtte blive forvoldt af gæsters hunde

Kan enighed om erstatning og dennes størrelse ikke opnås mellem parterne, er disse pligtige at lade bestyrelsen mægle i sagen, inden denne eventuelt indbringes for domstolene.

Betales erstatningen ikke inden 8 dage efter fastsættelsen, er bestyrelsen berettiget til at anvende de bestemmelser, som ifølge foreningens love er gældende for medlemmer i tilfælde af lejerestance.

Hunden skal være mærket og registreret (øretatoveret eller chippet) efter bestemmelserne i hundeloven

Hunden skal bære halsbånd, som er forsynet med et skilt, der angiver ejerens kontaktoplysninger

Hunden må ikke færdes løs på foreningens fællesarealer, og skal til en hver tid være under ejerens fulde kontrol

Hundens efterladenskaber skal straks fjernes fra foreningens veje og stier. Overtrædelse af § 6 D vil medføre en afgift til have lejer.

Hunde må ikke være til gene for andre, ved hysten eller gøen. Forstyrrer en hund de omkringboendes ro ved gentagen eller vedvarende hysten eller gøen, og der indgives klage til bestyrelsen, vil bestyrelsen give ejeren pålæg om at holde hunden indelukket. Hvis denne foranstaltning ikke hjælper, eller hvis hunden allerede holdes indelukket, så at lade den fjerne.

§ 7.

Adgang til haverne må kun finde sted ad dertil anviste indgange. Plankeværket langs Ringvejen og hække må ikke overskrides eller beskadiges.

§ 8.

Ved til eller frakørsel af huse, sektioner deraf, samt transport af materiale, der overskrider den gældende vægt på 3.500 kg. For køretøj og last! Skal forinden dette foretages, rette henvendelse til bestyrelsen.

Ligeledes skal der stilles et depositum på 1,500 kr. til dækning af eventuelle skader.

Manglende henvendelse medfører en afgift på 200 kr. plus krav om dækning af eventuelle skader.

(Vedtaget på ordinær generalforsamling 5.4.2008)

Afgifter er pligtig ydelse i lejeforholdet

Motor kørsel, herunder knallert, må i haveforeningen ikke finde sted med hastighed over 15 km/t.

Parkering er tilladt i haverne med bestyrelsens godkendte og under skrevet regelsæt. Samt parkering på Marielundvej og fest pladsen. Alle andre steder i foreningen er "PARKERING FORBUDT".

Dog tillades af og pålæsning i maks. 30 minutter.

Overtrædelse af parkerings bestemmelser vil medføre en afgift til foreningen på 200,00 kr.

Ejeren af haven er ansvarlig for sine gæsters parkering.

Knallert og cykler må ikke hensættes i havegangene.

Den kørende trafik, herunder knallert og cykler, skal vige for fodgænger og skal respektere de af foreningen opstillede færdselstavler.

Forslag til ændring:

§ 8 Ved kørsel på haveforeningens veje og stier med køretøj med en vægt over 3.500 kg. (køretøj og last inkl.), skal der forinden søges tilladelse hos bestyrelsen.

Der stilles et depositum på kr. 1500 til dækning af eventuelle skader.

Manglende tilladelse medfører en afgift, plus krav om dækning af eventuelle skader.

I hele haveforeningen er hastigheden max 15 km/t.

Parkeringspladser findes på Marielundvej og ved festpladsen

Der kan ansøges ved bestyrelsen om tilladelse til at anlægge parkeringsplads i egen have.

Alle andre steder i foreningen er der parkering forbudt.

Af- og pålæsning i maks. 30 minutter er tilladt.

Have lejereren er ansvarlig for gæsters parkering.

Knallert og cykler må ikke hensættes i havegangene.

Den kørende trafik, herunder knallert og cykler, skal vige for fodgænger og skal respektere de af foreningen opstillede færdselstavler.

Overtrædelse af bestemmelserne vil medføre en afgift til haveforeningen.

§ 9.

Det er forbudt at bruge skydevåben i haverne.

Fodbold og andet boldspil er tilladt i egen have. Det pålægges medlemmerne selv at erstatte skader, man eventuelt forvolder.

§ 10.

Handel, herunder køb og salg af varer, som forhandles i marketenderiet, er forbudt.

§ 11.

Brugen af støjende motoriske eller elektriske, (hækkeklippere O.S.V.) må på søn- og helligdage kun finde sted mellem kl. 10:00 og 12:00 og på lørdage og hverdage mellem kl. 07:00 og 20:00

Overtrædelse af dette vil medføre en afgift på 200 kr.

(Vedttaget på ordinær generalforsamling 5.4.2008)

Afgifter er pligtig ydelse i lejeforholdet.

Leg og unødvendig støj på festpladsen efter kl. 21.00 er forbudt.

Foreningsfester, " Den levende musik slutter kl. 24,00 og festpladsen skal være ryddet kl. 02.00.

Udlejning af festpladsen til fester for haveforeningens medlemmer, festen slutter kl. 24,00.

Leje af festpladsen er 500,00 kr. hvoraf de 200,00 kr. går til strøm.

Forslag til ændring af første afsnit:

Brug af støjende motoriske eller elektriske maskiner, må finde sted:

man- til fredag mellem kl. 7 – 20

lørdag mellem 7 - 18 og på søn- og helligdage, kun mellem kl. 10 -14

Overtrædelse af dette vil medføre en afgift til haveforeningen

Følgende sætning forslås slettet: Leje af festpladsen er 500,00 kr. hvoraf de 200,00 kr. går til strøm.

§ 12.

Eftersyn i haveforeningen af distriktsmændene / kvinder foretages, så ofte bestyrelsen skønner det.

Konstateres der herunder, eller i øvrigt, overtrædelse af ordensreglementets / vedtægter, kan dette i medfør af foreningens ordensreglement / vedtægter have opsigelse af lejemålet til følge.

Medlemmer er over for foreningen ansvarlig for overtrædelser og skadevolders begået af familie eller besøgende.

(Alle afgifter er vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling søndag den 28. maj 2006)

Foranstående "ordensreglement er revideret maj 2008

Bestyrelsen udsender ajourførte "Ordensreglement" hvert år, såfremt der har været ændringer i perioden, (løsblad system)

Forslag til ændring:

§ 12 Bestyrelsen foretager inspektion af haverne 3-4 gange i løbet af sæsonen.

Konstateres der her, eller i øvrigt, en overtrædelse af haveforeningens ordensreglementet og eller vedtægter, kan dette jf. haveforeningens ordensreglement/vedtægter, medføre en eventuel opsigelse af lejemålet.

Medlemmer er over for foreningen ansvarlig for overtrædelser og eventuel skadevold begået af familie eller øvrige besøgende.

De til enhver tid gældende ordensregler kan ses på hjemmesiden www@hf-islegaard.dk.