



Nyhedsbrev August 2024

Kære alle

Hermed de sidste nyheder fra bestyrelsen.

Renovering af kloakledning

HOFOR skal i perioden fra den 19. august til den 20. september renovere en kloakledning, der løber langs Gøge- og Lærkestien ud mod ringvejen.

Arbejdet starter i uge 34 med at lægge overpumpning ude på Nordre Ringvej og grave brønddæksel mellem Lærke- og Gøgestien væk. I uge 35 bliver ledningen rengjort og der vil periodevis holde en spuler ved den opgravede brønd, men det vil være muligt at komme rundt om arbejdspladsen i den periode.

I hele uge 36 og halvdelen af uge 37 vil der være helt lukket for biltrafik til og fra Gøge- og Lærkestien, så alle skal køre en anden vej ind og ud på stierne. Det vil dog være muligt at cykle og gå forbi.

Parkeringspladserne fra købmanden og ud til ringvejen skal bruges til HOFORs materiel.

Salg af huse

Sidste frist for at melde sit hus til salg eller at få ændret navn på lejekontrakten var d.15. august 2024. I alt 26 huse har været i/eller er i salgs proces.

Ekstraordinær generalforsamling

Der vil blive afholdt ekstra ordinær generalforsamling vedrørende godkendelse af budgettet i slutningen af september.

Ekstra opkrævning til kloaklånet

Der er flere der har spurgt ind til den ekstra opkrævning, der er kommet 01.08.2024. Opgørelsen der blev gennemgået på generalforsamlingen.

Se vedlagt bilag 1

Af opgørelsen kan man se, at der mangler at blive indbetalt kr. 230.287,16, på lånet, så der er sammenhæng mellem det, der er opkrævet hos havelejerne, og det der skyldes i banken.

Fremadrettet vil der hvert år blive gennemført en regulering, så vi ikke ender ud i så høje beløb. Dette er desværre nødvendigt, da vi har lån med variabel rente, der påvirkes af diverse krige, valg i USA og den usikre inflation. Regulering og ekstra indbetaling til lån er ikke afhængig af generalforsamlingen, da det er et "privat" lån, som foreningen har stillet til rådighed for de haveejere, der ikke kunne/ville indbetale det fulde beløb.

På opgørelsen står der, at beløbet ville blive opkrævet 01.06.2024, men da foreningens kassere har været alvorligt syg, er dette først opkrævet 01.08.2024.

Vi i bestyrelsen beklager, at dette ikke fremgik tydeligt af referatet af generalforsamlingen.

Udlevering af hækplanter

Hvis du behov for nye hækplanter, skal din bestilling sendes til bestyrelsen på suppleant@hf-islegaard.dk, eller afleveres på kontoret senest d. 30. september 2024 kl.18.00. Der kan bestilles enten liguster eller naur.

Når bestyrelsen har behandlet din ansøgning, vil du modtage en mail med godkendelse af bestillingen.

Du finder ansøgningsskemaet her:

https://hf-islegaard.dk/Praktiske_oplysninger/haekplanter.html

Udlevering af hækplanter foregår ved kontoret i uge 42 (dato følger).

Renholdelse af haverne

Bestyrelsen har været rundt i foreningen for at se på, om alle haveejere overholder ordensreglerne med hensyn til hækhøjde, renholdelse af arealet foran hækken og af parkeringsplads osv. Bestyrelsen har desværre konstateret, at mange haveejere ikke overholder reglerne. Disse har derfor fået en påtale om at bringe forholdene i orden.

Møde med Herlev Kommune

Bestyrelsen har afholdt et møde med Herlev kommune om lovliggørelsen af de opmålte haver. Kommunen har oplyst, at de fra den 19. august og frem til 31. december vil skrive ud til de haveejere, hvis huse ikke lever op til reglerne.

Brug af marketenderiet

Bestyrelsen har fået svar fra Herlev kommune vedrørende brug af marketenderiet. Vi må benytte bygningen til sociale formål til gavn for alle i foreningen.

Vedlagt som bilag i dette nyhedsbrev er der en beskrivelse af, hvad marketenderiet evt. kan benyttes til. Her opfordrer bestyrelsen haveejere i foreningen til at komme med skriftlige forslag til, hvad foreningen kan bruge bygningen til.

Klager over støj

Bestyrelsen får flere og flere klager fra haveejere om naboer, der ikke overholder foreningens ordensregler med hensyn til motorstøj og musik i haverne. Bestyrelsen opfordrer derfor til, at alle haveejere overholder reglerne og i øvrigt tager hensyn til de øvrige haveejere.

“Musik fra store højtalere som boomblaster, sound boks o. lign. skal ved arrangementer på festplads og I egen have ophøre kl. 24.00, hverdage og søndage kl. 22”

(Uddrag paragraf § 11)

Link til vores Ordensregler

<https://hf-islegaard.dk/onewebmedia/Ordensregler%20HF%20Islegaard%202023.pdf>

Sommerfest

Festudvalget afholder sommerfest den 31. August 2024.

De bedste hilsner fra bestyrelsen

BILAG 1

Opgørelse af poster vedr. Kloakerings lån

Tilgodehavende kloakering	17.258.326,23
Afdrag til bank	-2.880.927,36
Fuldbetaling af lån	-1.743.124,90
Renter tilskrevet lån	2.012.823,35
I alt	14.647.097,32
skyldig på lån 31122023	14.416.810,16
diff opkrævet for lidt	230.287,16
	14.647.097,32

Opkræves 01.06.2024

47 haver skylder	592,69	27.856,38
1 have skylder	1.101,16	1.101,16
1 have skylder	872,84	872,84
152 haver skylder	1.318,79	200.456,78
		230.287,16

Bilag 2

Marketenderiets fremtid

Herlev Kommune har sagt OK til at marketenderiet kan bruges til sociale formål for foreningens medlemmer. Derfor efterlyser bestyrelsen gode ideer til aktiviteter i bygningen.

Hele marketenderiet er i spil, dvs. det indendørs lokale, kravlegården, den interne gård og pladsen/passagen foran bygningen.

Vi tænker i retning af:

- Blomsterbytning
- Salg af grøntsager og frugter dyrket i egen have
- Bogklub/bogbytning/bibliotekshjørne
- Strikkeklub
- Børneaktiviteter
- Kaffeslabberas med hjemmebagte kager
- Fællesspisning (der må dog ikke laves mad i huset)
- Foredragsbesøg – f.eks. kunne en havebogsforfatter holde foredrag om sin nye bog
- Undervisningsbesøg – f.eks. kunne en gartner fortælle om, hvordan man anlægger vand i haven
- Undervisning i syltning, henkogning, brygning af cider med frugt fra haverne.

Aktiviteterne må kun finde sted i sæsonen.

Nogle aktiviteter kan være udelukkende for foreningens medlemmer, andre kan også være åbne for vores nabo-haveforeninger.

Vi vil gerne høre dine ideer!

Du kan sende dine ideer til hvad marketenderiet kan bruges til på denne mail:

suppleant@hf-islegaard.dk

Beskriv din idé og fortæl, hvem det kunne interessere. Giv et overslag over økonomien og hvor pengene skal komme fra. Er det et enkeltstående arrangement eller en tilbagevendende aktivitet, osv. Altså alt det der skal til, for at bestyrelsen kan forstå, hvorfor lige din idé er så god.

Du må også gerne give et bud på, hvad navnet på marketenderiet skal være.

Bestyrelsen udvælger de ideer, der kan arbejdes videre på ud fra følgende kriterier:

- Aktiviteten skal have interesse for mange af foreningens medlemmer.
- Aktiviteten skal betale sig selv – dvs. ingen tilskud fra foreningen.
- Aktiviteten kan opkræve abonnement (tilbagevendende arrangementer) eller entré (enkeltstående arrangement). Pengene kan bruges til udvikling af aktiviteten eller et andet mål til gavn for foreningen. Arrangørerne skal fremlægge et regnskab for bestyrelsen, så vi kan se, hvad pengene bruges til.
- Aktiviteten må ikke være med personlig fortjeneste for øje, herunder studieture for arrangørerne e.l.
- Vi tænker lokalet skal reserveres til hver enkelt aktivitet.

Lokalet trænger til at blive sat i stand, og der skal findes møbler, etableres et kaffekøkken, findes et køleskab, o.l. Til det vil vi naturligvis være glade donationer fx fra medlemmers arbejdsplads. Måske kan nogen skaffe maling, og – hvem ved – måske er der nogen, der har 30 stole, de kan undvære.

Vi forestiller os, at det kan blive nødvendigt at nedsætte et udvalg til at administrere det hele. Dette vil blive stadfæstet på førstkomende generalforsamling.

Vi åbner for ideer nu og vil arbejde med dem i løbet af vinteren. Alle ideer vil blive behandlet – og kommer dit forslag ikke med i første omgang, bliver det gemt, så det kan komme i betragtning senere.

Vi glæder os til at læse dine ideer!

Med venlige hilsner

Bestyrelsen