



Nyhedsbrev juli 2023

Nyt bestyrelsesmedlem

Foreningens nyvalgte bestyrelsesmedlem Lina, har af personlige årsager valgt at trække sig fra bestyrelsesposten, og derfor indtræder suppleant Dorte i bestyrelsen. Tak til Lina for samarbejdet, og velkommen til Dorte.

Velkommen til:

Sirikorn i have 11, Mesut og Ômriye i have 34, Maya og Martin i have 36, Behnam i have 48, Lotte og Poul i have 62, Tulay og Fikri i have 70, Naduk og Karsten i have 168, Emine i have 241, Matilde og Ajshe i have 278 og Nico i have 317 i have og Sanja og Nedad i have 323

Ny procedure i forbindelse med opkrævning af skyldig have leje:

Bestyrelsen strammer op ift. opkrævning af skyldig have leje. Fremover vil man, hvis man ikke har betalt sin have leje til foreningen til tiden, modtage en rykker med et rykkergebyr jf. § 5.3 i vedtægterne, betaler man mod forventning ikke, modtager man endnu en rykker og herefter et påkrav. Ses det skyldige beløb ikke indbetalt, opsiges lejemålet, jf. § 7.1 i vedtægterne.

Salg af huse:

Der er godt gang i salg af huse i foreningen, ønsker man at sælge i år, er sidste frist for at bestille opmåling og vurdering d. 15.8, bestillingen sendes til: naestformand@hf-islegaard.dk

Købmand:

Bestyrelsen har af forskellige årsager, valgt ikke at fortsætte samarbejdet med købmanden. Bestyrelsen puster lige ud, inden vi beslutter hvad der skal ske.

Godt naboskab:

Bestyrelsen modtager jævnligt henvendelser, fra have lejere, der klager over andre have lejere. Klagerne drejer sig bl.a. om meget støjende adfærd, for høj musik og om brug af støjende maskiner osv. Bestyrelsen opfordrer til, at man overholder § 11 i foreningens ordensregler, og at man generelt tager hensyn til naboer og genboer.

Trafik i haveforeningen:

Vi modtager også en del henvendelser om at der køres for stærkt i haveforeningen.

Husk at der er en fartgrænse på MAX 15 km/t

Endnu engang gør vi opmærksom på, at det er FORBUDT at parkerer andre steder end de dertil indrettede parkeringspladser, som findes langs Marielundvej, og ved festpladsen, overholdes ovenstående ikke, falder der en afgift til have lejeren, jf. § 8 i ordensreglerne.

Parkering på veje og stier er FORBUDT, dette er bl.a. af hensyn til udrykningskøretøjer, og er derud over til stor gene for andre have lejere.

Byggetilladelser:

Ved ansøgning om tilladelse til at anlægge parkeringsplads eller anden byggeri, bedes man lægge sin ansøgning, og en tegning med korrekte mål (højde, længde + brede) af projektet jf. lokalplan 114, i postkassen ved kontoret eller sende den til bestyrelsen@hf-islegaard.dk Husk at anføre have nr. og mailadresse på ansøgningen.

Ansøgningerne godkendes på det førstkommande bestyrelsesmøde, hvorefter man modtager svar pr. mail.

Byggeriet skal være påbegyndt inden ½ år, og man har et år til at udføre projektet. Når arbejdet er færdigt, vil bestyrelsen efter aftale med have lejereren foretage endelig godkendelse af byggeriet. Man kan med fordel tjekke lokalplanen som findes på hjemmesiden inden ansøgning.

Foreningens hjemmeside:

Tjek jævnligt foreningens hjemmeside, www.hf-islegaard.dk - den opdateres løbende, og I vil kunne finde svar på de fleste af jeres spørgsmål.

Kommende fester:

Sommerfest d. 12.8. Nærmere information i skabene og på hjemmesiden.

Sommerferie i bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmerne holder selvfølgelig også sommerferie, derfor er det ikke sikkert at mail besvares fra dag til dag.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer

Majbritt Kronbøl

Formand