



Nyhedsbrev juli/august 2019

Velkommen til:

Parisa og Behruz i have 115, Johan og Ida i have 116

Salg af huse:

Der er godt gang i vurderinger og salg af huse. Vi har masser på venteliste, pt 99, så vi har lukket for opskrivning. For vurdering og salg kontakt: naestformand@hf-islegaard.dk

Forsikring:

Forsikring er lovpligtig. Haveforeningens fællesforsikring er i TRYG. Kontakt haveforeningens sekretær, hvis I er interesseret i at skifte til den fælles forsikring.

Har I ikke den fælles forsikring, skal I hvert år inden 1. april indsende kopi af police og seneste kvittering.

Vores sekretær oplyser, at vi stadig mangler kopi af police og kvittering fra flere have lejere.

I bedes derfor hurtigst muligt og senest 15.8.19 dokumentere, at I er forsikret enten pr. mail til

sekretaer@hf-islegaard.dk eller ved fremmøde på kontoret.

Har sekretæren ikke modtaget dokumentation på denne dato, falder der en afgift på kr. 500 til have lejerer.

Affald:

Aflevering af køkkenaffald er tilbage i skraldehuset ved festpladsen

Der modtages affald tirsdag kl. 17-18 og lørdag mellem kl. 9-10:30

Skraldfolkene oplever, at nogle have lejere ikke sorterer deres affald, og at der af den grund hurtigt bliver fyldt i de containere, vi har til rådighed.

Husk derfor at det kun er køkkenaffald der kan modtages. Pap, plastic, glas og alt andet affald skal afleveres på genbrugsstationen.

Det er heller ikke meningen at man bare kan stille sit affald/storskrald ved pladsen foran kontoret, ej heller ved eller i haveforeningens traktor. Man bedes venligst selv levere sit affald hvor det hører til.

Haveinspektion:

Rigtig mange haver trænger til en kærlig hånd, og bestyrelsen strammer nu op!

Vi gør derfor opmærksom på ordensreglernes § 1: Jorden må kun benyttes til lyst – og køkkenhave, ikke til oplagsplads eller i erhvervsøjemed. De i haven nuværende bygninger og beplantning skal holdes i ordentlig stand, således at det ikke generer naboer og omgivelser.

Ethvert medlem er pligtigt til at renholde og rive uden for haven værende gang eller vej, samt til at fjerne udvoksede eller nedhængende grene i linje med hækken, min. 2,5 m. fra jordens overflade.

Renholdelse af hækkene for ukrudt, fra hæk skel og 50 cm. ind på egen grund. Overholdes dette ikke, vil arbejdet blive udført på medlemmets regning.

og vedtægternes § 8.2 Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

Præmiehaver:

De haver, der i 2018 vandt præmier, har nu udpeget de kandidater, som de mener fortjener en præmie, de endelige vindere findes i den nærmeste fremtid. Vindernes have nr. bliver lagt på hjemmesiden, og slået op i skabet ved købmanden.

Bestilling af hækplanter:

Bestilling af hækplanter skal afgives ved personligt fremmøde på kontoret senest d. 17.9.19. Seddel til bestilling udleveres på kontoret, eller kan printes fra hjemmesiden

Udleveringen foregår ved kontoret d. 19.10.19 mellem kl. 9-10

Interessearbejde:

Alle medlemmer indkaldes til interessearbejde jf. § 8.3 i vedtægterne.

Næste interessearbejde i år er søndag, den 1. september, de haver der står for tur i år, får besked senest 10 dage inden jf. § 2 i ordensreglerne. Det annonceres også på hjemmesiden og i skabene.

Ved sidste interessearbejde modtog vi rigtig mange afbud, og vi skal derfor gøre opmærksom på at der i § 2 i ordensreglerne står:

For vedligeholdelse af foreningens bygninger, fællesarealer og større beplantninger, og med det formål at udbygge det sociale samvær, samt begrænse de voksende udgifter i foreningen indføres interesse arbejde.

Det er en hyggelig dag, der er arbejdsopgaver til både unge og ældre, - ingen overanstreges.

Ligger I inde med haveredskaber, I ikke bruger mere, er bestyrelsen meget interesseret i at arve disse.

Godt naboskab.

Bestyrelsen modtager jævnligt henvendelser, fra have lejere, der klager over andre have lejere. Klagerne drejer sig bl.a. om meget støjende adfærd, for høj musik og om brug af støjende maskiner osv.

Bestyrelsen opfordrer til, at man tager hensyn til naboer og genboer, vi har ikke alle samme musiksmag.

Trafik i haveforeningen:

Vi modtager stadig klager over, at der køres for stærkt i haveforeningen.

Husk at der er en fartgrænse på MAX 15 km/t

Endnu engang gør vi opmærksom på, at det er FORBUDT at parkere andre steder end på de dertil indrettede parkeringspladser, som findes langs Marielundvej, og ved festpladsen.

Overholdes ovenstående ikke, falder der en afgift til have lejeren, jf. § 8 i ordensreglerne.

Parkering på veje og stier er FORBUDT, dette er bl.a. af hensyn til udrykningskøretøjer, og er derudover til stor gene for andre have lejere.

Det er efterhånden et voksende problem i hele haveforeningen. Derfor vil bestyrelsen i den kommende tid forsøge at komme problemet til livs. Der sættes en seddel i forruden på de ulovligt parkerede biler med besked om at havelejeren tilskrives en afgift jf. § 8 i ordensreglerne. Alle afgifter er pengepligtige ydelser til foreningen, og tillægges den førstkommande haveleje.

Det er IKKE tilladt "bare" at køre ind på grunden og parkere der. Man har mulighed for at anlægge en parkeringsplads på sin grund, man skal blot søge om tilladelse til dette i bestyrelsen. Der må dog max parkere én bil på parkeringspladsen. Se regler på hjemmesiden.

For transport med køretøj over 3500 kg, skal bestyrelsen kontaktes forinden, og der skal indbetales et depositum på 1500 kr. til dækning af evt. skader.

Manglende henvendelse medfører en afgift, plus krav om dækning af evt. skader jf. § 8 i ordensreglerne.

Stier.

Vores stier er desværre flere steder kørt op, og der er store huller. Vi er klar over det, og arbejder på at udbedre det, så godt vi kan med de økonomiske midler, der er til rådighed. Man kan selv med fordel rive sten og grus i huller ud for egen have.

Byggetilladelser:

Ved ansøgning om tilladelse til at anlægge parkeringsplads eller anden byggeri, bedes man lægge sin ansøgning, af projektet, i postkassen ved kontoret eller sende den til bestyrelsen@hf-islegaard.dk

Ansøgningen skal indeholde en tegning af grundplan med angivelse af længde og brede på haven og en tegning af projektet med korrekte mål (længde, højde og brede)

Husk at anføre have nr. og mailadresse på ansøgningen.

Ansøgningerne behandles på det førstkommende bestyrelsesmøde, hvorefter man modtager svar pr. mail.

Man har et år til udførelse af arbejdet, - kan dog ved ansøgning forlænges. Når arbejdet er færdiggjort, vil bestyrelsen efter aftale med havelejereren foretage et eftersyn af byggeriet. Ved byggeri udført i lejevaver efter 1. januar 2019 kan man ikke opnå tillæg for udokumenterede udgifter. Derfor: husk at gem alle regninger.

Tjek lokalplan inden ansøgning.

Overvågning:

Bekendtgørelse af lov om tv-overvågning

§ 1. Private må ikke foretage tv-overvågning af gade, vej, plads eller lignende område, som benyttes til almindelig færdsel.

Stk. 2. Ved tv-overvågning forstås vedvarende eller regelmæssigt gentagen personovervågning ved hjælp af fjernbetjent eller automatisk virkende tv-kamera, fotografiapparat eller lignende apparat. Lovens regler om tv-overvågning finder tilsvarende anvendelse på opsætning af sådant apparat med henblik på overvågning.

Kloak/vand/dræn:

Opstår der problemer med vand, kloak eller dræn, kontakt da teknikker til tilsyn,

Jan Hellmann, tlf.nr. 51 95 14 93

Hvis de gamle vandvær på din grund generer, har teknikker Jan Hellmann givet grønt lys til at disse kan fjernes. Husk at plumbere den gamle stophane. Bortskaffelsen er for egen regning.

Vanding:

Nedenstående er Herlev kommunes råd for brug af vand:

Sådan holder du haven frodig uden at fråse med vandet:

- 1. Lad være med at vande din græsplæne! Den kan sagtens klare sig uden*
- 2. Saml regnvand fra taget i en regnvandstønde – så kan du bruge det til at vande med, i stedet for at bruge drikkevand til blomsterne. Læg et låg på regnvandstønden, så vandet ikke fordamper.*
- 3. Brug en vandkande når du vander dine blomsterbede og blomsterkrukker – vandslangen er en vandsluger, som bruger 12 liter vand pr. minut*
- 4. Lad være med at vande om dagen, hvor det meste vand fordamper, før det når planterødderne.*
- 5. Store soppebassiner pools bruger rigtig meget vand. Vandballoner, vandpistoler og et badekar til de mindste er gode erstatninger. Eller tag til sø, strand og friluftsbad med hele familien.*

Ris og ros:

Ris og ros til bestyrelsen modtages gerne. Er der noget vi bør vide, så mød op på kontoret i åbningstiden, eller alternativt skriv mail eller brev.

Facebook:

Der stilles jævnligt spørgsmål på Facebook om f.eks. regninger o.a. Da bestyrelsen ikke svarer på spørgsmål på sociale medier, opfordrer vi til, at man i stedet henvender sig direkte til bestyrelsen.

Hjemmesiden:

Vores hjemmeside **HF-islegaard.dk** er gennemgået, opdateret, og er under stadig udvikling.

Vi vil gerne opfordre jer til regelmæssigt at gå ind på siden, da vi ønsker at bruge den til information fra bestyrelse til have lejer. Vigtig information sendes selvfølgelig stadig pr. mail eller brev.

Regler, vedtægter og lokalplan findes på hjemmesiden. Vi henstiller at disse læses og overholdes.

Sommerferie i bestyrelsen:

Bestyrelsesmedlemmerne holder selvfølgelig også sommerferie, derfor er det ikke sikkert at mail besvares fra dag til dag. Hvis det er vigtigt, kan man evt. prøve at skrive til anden fra bestyrelsen.

Formand: Majbritt Kronbøl bestyrelsen@hf-islegaard.dk

Næstformand: Anne Dahl naestformand@hf-islegaard.dk

Kasser: Anne Cameron kasserer@hf-islegaard.dk

Sekretær: Gurli Kaa sekretaer@hf-islegaard.dk

Bestyrelsesmedlem: Bo Egestrøm supleant1@hf-islegaard.dk

Bestyrelsen ønsker alle en fortsat god sommer. 😊