



Nyhedsbrev juni 2019

Velkommen til:

Trine i have 30

Voldgiftssag Barslund vs. Islegaard:

Der er desværre sket det, at vores voldgiftssag, der skulle have været for retten den 4-6. juli 2019, er blevet udskudt. Det skyldes at den syn- og skønsmand, der har været ude at kigge på fejl og mangler, er kommet til skade, og derfor ikke kan nå at aflevere sin procedure skrivelse til retssagen. Da det er nogle "tunge" herrer der er meget efterspurgt, er det ikke muligt for voldgiftsretten at indkalde os før i uge 5-6 i 2020.

Den ekstra ordinære generalforsamling der var planlagt til september, er derfor aflyst.

Kontakt til bestyrelsen:

Vi henstiller til at man viser hensyn og ikke opsøger og forstyrrer bestyrelsesmedlemmer i deres haver. Vi bruger alle meget tid på bestyrelsesarbejdet, det vil vi også rigtig gerne, men når vi er sammen med vores familie og venner har vi bestyrelsesfri.

Vil man i kontakt med bestyrelsen kan man møde personligt op på kontoret i kontortiden eller sende brev/mail. Se åbningstider og mail adr. på hjemmesiden.

Salg af haver:

Der er godt gang i vurderinger og salg af huse og haver. Vi har masser på venteliste, pt 99, så vi har lukket for opskrivning. For vurdering og salg kontakt: naestformand@hf-islegaard.dk

Regler ved vurdering:

Ved byggeri udført i lejerhaver efter 1. januar 2019 kan man ikke opnå tillæg for udokumenterede udgifter. Derfor husk at gem alle regninger.

Mailadresser:

Vi mangler stadig mailadresser på mange have lejere. Hvis du har en mailadresse, men ikke har afleveret den til bestyrelsen, må du meget gerne sende den til vores sekretær på: sekretaer@hf-islegaard.dk

Husk også at send evt. adresse ændring og nyt telefonnummer. Har du ikke mail, sender vi information fra haveforeningen til dig/jer pr. brev, porto er for egen regning og opkræves sammen med først kommende haveleje opkrævning jf. § 9.3 i vedtægter for HF Islegaard.

Forsikring:

Vores sekretær oplyser at vi stadig mangler forsikringspapirer fra ca. 30 have lejere. Disse bedes afleveret hurtigst muligt. Man har mulighed for at maile dokumentation på betaling til: sekretaer@hf-islegaard.dk eller aflevere en kopi på kontoret.

Ny stillingsbetegnelse:

Vores pladsmand Berit, har ønsket at dele sin arbejdsopgave i foreningen med en anden, derfor er Arne Nysom ansat til sammen med Berit at løse opgaven. Vi har i samråd med de 2 valgt at ændre stillingsbetegnelsen til Handy mand.

Affald:

Vi arbejder på at få flyttet aflevering af affald tilbage ved festpladsen, men indtil det sker, skal det stadig afleveres ved købmanden tirsdage mellem kl. 17-18 og lørdage mellem kl. 9-10:30

Skraldfolkene oplever, at nogle have lejere ikke sorterer deres affald og der af den grund hurtigt bliver fyldt i de containere, vi har til rådighed.

Husk derfor at det kun er køkkenaffald, der kan modtages. Alt andet affald bedes afleveret på genbrugsstationen.

Det er heller ikke meningen, at man bare kan stille sit affald/storskrald ved pladsen foran kontoret, ej heller ved eller i haveforeningens traktor.

Man bedes venligst selv levere sit affald, hvor det hører til.

Kloak/vand:

Teknikker til tilsyn, Jan Hellmann, vil gerne være behjælpelig med VVS-opgaver, hvis folk har brug for det. Jan kan kontaktes pr. telefonnr. 51 95 14 93 hvorefter han kommer og giver et tilbud. Arbejdet i egen have udføres for have lejers regning.

Hvis de gamle vandrør i haven generer eller ligger i vejen, har teknikker Jan Hellmann givet grønt lys til at disse kan fjernes. (dog ikke dem i vejen!)

Husk at plombere den gamle stophane. Bortskaffelsen er for egen regning.

Vanding:

Nedenstående er Herlev kommunes råd for brug af vand:

Sådan holder du haven frodig uden at fråse med vandet:

- 1. Lad være med at vande din græsplæne! Den kan sagtens klare sig uden*
- 2. Saml regnvand fra taget i en regnvandstønde – så kan du bruge det til at vande med, i stedet for at bruge drikkevand til blomsterne. Læg et låg på regnvandstønden, så vandet ikke fordamper.*
- 3. Brug en vandkande når du vander dine blomsterbede og blomsterkrukker – vandslangen er en vandsluger, som bruger 12 liter vand pr. minut*
- 4. Lad være med at vande om dagen, hvor det meste vand fordamper, før det når planterødderne.*
- 5. Store soppebassiner pools bruger rigtig meget vand. Vandballoner, vandpistoler og et badekar til de mindste er gode erstatninger. Eller tag til sø, strand og friluftsbad med hele familien.*

Godt naboskab.

Bestyrelsen modtager jævnligt henvendelser, fra have lejere der klager over andre have lejere. Klagerne drejer sig bl.a. om meget støjende adfærd og om brug af støjende maskiner osv.

Bestyrelsen opfordrer til at man tager hensyn til naboer og genboer.

Indsat herunder; § 11 i ordensreglerne, som er vedtaget af have lejere på foreningens generalforsamling.

§ 11. Brugen af støjende motoriske eller elektriske, (hækkeklippere O.S.V.) må på søn og helligdage kun finde sted mellem kl. 10:00 og 14:00 og på lørdage og hverdage mellem kl. 07:00 og 20:00

Overtrædelse af dette vil medføre en afgift.

Haveinspektion

Bestyrelsen er påbegyndt "haveinspektioner".

Hvor have lejerne ikke lever op til de krav, der er vedtaget i lokalplan og i haveforeningens vedtægter og ordensregler, bl.a. ifh.t parkeringspladser, hæk klipning, højde på hæk, ukrudt i hæk osv., modtager den pågældende have lejer en påtale, om at bringe tingene i orden.

Interessearbejde:

Alle medlemmer indkaldes til interessearbejde jf. § 8.3 i vedtægterne.

Første interessearbejde i år er søndag, den 16. juni, de haver, der står for tur i år, får besked senest 10 dage inden jf. § 2 i ordensreglerne. Der annonceres også i skabene.

Vi har modtaget rigtig mange afbud til d.16.6. og vi skal derfor gøre opmærksom på at der i § 2 i ordensreglerne står:

For vedligeholdelse af foreningens bygninger, fællesarealer og større beplantninger, med det formål at udbygge det sociale samvær, samt begrænse de voksende udgifter i foreningen indføres interesse arbejde.

Det er en hyggelig dag, der er arbejdsopgaver til både unge og ældre, - ingen overanstreges.

Ligger I inde med haveredskaber I ikke bruger mere, er bestyrelses meget interesseret i at arve disse.

Byggetilladelser:

Ved ansøgning om tilladelse til at anlægge parkeringsplads eller anden byggeri, bedes man lægge sin ansøgning, en tegning med korrekte mål (højde, længde + brede) af projektet, i postkassen ved kontoret eller sende den til bestyrelsen@hf-islegaard.dk Husk at anføre have nr. og mailadresse på ansøgningen.

Ansøgningerne godkendes på det førstkommande bestyrelsesmøde, hvorefter man modtager svar pr. mail.

Man har et år til udførelse af arbejdet, kan dog ved ansøgning forlænges. Når arbejdet er færdig gjort, vil bestyrelsen efter aftale med have lejeren foretage et eftersyn af byggeriet.

Tjek lokalplan inden ansøgning.

Trafik i haveforeningen:

Vi modtager stadig klager over, at der køres for stærkt i haveforeningen.

Husk at der er en fartgrænse på MAX 15 km/t

Endnu engang gør vi opmærksom på, at det er FORBUDT at parkere andre steder end de dertil indrettede parkeringspladser, som findes langs Marielundvej, og ved festpladsen.

Overholdes ovenstående ikke, falder der en afgift til have lejeren, jf. § 8 i ordensreglerne.

Parkering på veje og stier er FORBUDT, dette er bl.a. af hensyn til udrykningskøretøjer, og er derud over til stor gene for andre have lejere.

Det er efterhånden et voksende problem i hele haveforeningen, derfor vil bestyrelsen i den kommende tid, forsøge at komme problemet til livs. Der sættes en seddel i forruden på de ulovligt parkerede biler, med besked om at have lejeren tilskrives en afgift jf. § 8 i ordensreglerne. Alle afgifter er pengepligtige ydelser til foreningen, og tillægges den førstkommande haveleje.

Det er IKKE tilladt "bare" at køre ind på grunden og parkere der. Man har mulighed for at anlægge en parkeringsplads på sin grund, man skal blot søge om tilladelse til dette i bestyrelsen. Der må dog max parkeres én bil på parkeringspladsen. Se regler på hjemmesiden.

For transport med køretøj over 3500 kg, skal bestyrelsen kontaktes forinden og der skal indbetales et depositum på 1500 kr. til dækning af evt. skader, manglende henvendelse medfører en afgift, plus krav om dækning af evt. skader jf. § 8 i ordensreglerne.

Der står trailere parkeret uden for "trailerpladserne" flere steder i foreningen, bl.a. på parkeringspladsen ved festpladsen, hvor der gennem længere tid har stået 2. Der er flere trailer pladser rundt om i foreningen, disse bedes flyttet der hen snarest. Sker dette ikke, vil bestyrelsen foranledige, at de bliver fjernet.

Stier.

Vores stier er desværre flere steder kørt op, og der er store huller. Vi er klar over det, og arbejder på at udbedre det. Man kan selv med fordel rive sten og grus i huller ud for egen have.

Festpladsen:

Køkkenet på festpladsen har været under renovation, og er færdigt nu.

For afholdelse af foreningsfester, hold øje med opslagstavler og hjemmesiden. Ønsker man at leje festpladsen kontakt festudvalget: fest@hf-islegaard.dk eller på festpladsen lørdage kl. 10-13

Kommende fester:

Sankt Hans fest d. 22.6, mere information på opslag rundt omkring.

Festudvalget oplyser, at de tit mangler hænder, når der afholdes fester, så hvis man har tid/lyst, er man meget velkommen til at give en hånd med.

Ris og ros:

Ris og ros til bestyrelsen modtages gerne. Er der noget vi bør vide, så mød op på kontoret i åbningstiden, eller alternativt skriv mail eller brev.

Facebook:

Der stilles jævnligt spørgsmål på Facebook om f.eks. regninger o.a. Da bestyrelsen ikke svarer på spørgsmål på sociale medier, opfordrer vi til, at man i stedet henvender sig direkte til bestyrelsen i kontortiden eller på mail.

Hjemmesiden:

Vores hjemmeside **HF-islegaard.dk** er gennemgået, opdateret, og er under stadig udvikling.

Vi vil gerne opfordre jer til regelmæssigt at gå ind på siden, da vi ønsker at bruge den til information fra bestyrelse til have lejer. Vigtig information sendes selvfølgelig stadig pr. mail eller brev.

Regler, vedtægter og lokalplan findes på hjemmesiden. Vi henstiller, at disse læses og overholdes.

Lokalplan:

Der er intet nyt ift. lovliggørelsesprocessen. Har man spørgsmål, er der Herlev kommune man skal henvende sig til.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.

