



Nyhedsbrev maj – juni 2020

Ny dato for afholdelse af ordinær generalforsamling 2020:

Da regeringen og sundhedsstyrelsen har forlænget forsamlingsforbuddet til 1. september, afholdes der generalforsamling onsdag d. 21.10 2020 kl. 18.00, - med mindre, perioden forlænges endnu en gang. Man modtager selvfølgelig en indkaldelse 14 dage inden afholdelsen.

Ekstraordinær generalforsamling:

Vi var som bekendt nødt til at afholde en ekstraordinær generalforsamling, for at kunne forhøje vores lån i banken iht. betaling af Barslund. Trods situationen med Covid-19 mødte der lejere op fra 221 haver og der var medbragt 70 fuldmagter, dvs. at 291 ud af 348 haver fik afgivet sin stemme. 582 stemmer for at forhøje lånet og 0 stemmer imod. Tak til alle for en rigtig god og sikker afvikling. Lånet er nu etableret, og vi har afregnet med Barslund. Have lejere, der er med på fælleslånet, vil snarest modtage en opgørelse over hvor meget der fremad skal afdrages med.

Opmåling, vurdering og salg:

Bestyrelsen har besluttet så småt at genåbne for opmålinger, vurderinger og salg.

For at undgå covid-19 smitte ved opmåling og vurdering må have lejer ikke opholde sig hverken i haven eller i huset, mens vurderings folkene arbejder. Ved underskrivelse af div. dokumenter i forbindelse med salg, må der kun møde én sælger og én køber op kontoret. Ønsker man at sælge i år skal man henvende sig til: naestformand@hf-islegaard.dk senest d. 15.8.2020

Kontortid:

Bestyrelsen åbner ligeledes op for personligt fremmøde på kontoret, fra tirsdag d. 26.5.20 kl. 17 – 18.

Dog opfordrer vi til, hvis muligt fortsat at sende mail, med mindre, at det er meget vigtigt at møde op personligt.

Forsikring:

Have lejere, der ikke er med i den fælles forsikring hos Tryg, skal inden 15. juni 2020 lægge kopi af seneste police + kvittering i postkassen ved kontoret eller sende til sekretaer@hf-islegaard.dk
Også hvis man fortsat har den tidligere fælles forsikring i Codan

Byggeri:

Har du/I behov for at få godkendt byggeri, så send en mail med en tegning til:

bestyrelsen@hf-islegaard.dk

Ansøgningen skal indeholde en tegning af grundplan med angivelse af længde og bredde på grunden, og en tegning af projektet med korrekte mål (længde, højde og brede) husk at anføre have nr. på ansøgningen. Man kan med fordel tjekke byggereglerne på hjemmesiden.

Offentlige toiletter:

I et forsøg på at stoppe spredningen af Corona virus anbefaler sundhedsstyrelsen, at offentlige toiletter rengøres mindst en gang om dagen. I foreningen har vi ikke resurser til at rengøre alle toiletter hver dag. Derfor har bestyrelsen besluttet, at det kun er handicap toilettet ved festpladsen, der rengøres hver dag. Der indkøbes sprit, som stilles på toilettet, og vi henstiller til, at sundhedsstyrelsens anbefalinger om god hånd-hygiejne overholdes. Jeres nøgle til toiletterne duer hertil. Da alle have lejere har nøgle til toiletterne ved købmanden, kan disse ikke låses af, men de rengøres ikke, - benyttes disse, er det på eget ansvar.

Affald:

Der modtages køkkenaffald som altid, hver lørdag i april mellem kl. 9-10.30, og fra maj måned også om tirsdagen mellem kl. 17-18.

Der modtages KUN køkkenaffald. Vær opmærksom på sundhedsstyrelsens anbefalinger om forsamlinger, på max. 10 personer, og undgå at forsamles foran skraldehuset, så man risikofrit kan komme til at aflevere sit affald. Hold den anbefalede afstand på min. 1 m. til både skraldefolk og andre have lejere.

Følg med på hjemmesiden, som opdateres med nyt i forhold til situationen.

Interessearbejde:

Bestyrelsen afventer udviklingen af smittetrykket ift. Covid-19, efter genåbningen i Danmark, inden vi beslutter om der i 2020 afholdes interessearbejde.

Arrangementer:

Bestyrelsen har besluttet at alle fælles arrangementer i foreningen er aflyst pga. Covid-19.

Trafik:

Vest forbrændingen arbejder flere steder på Gøgestien langs Ringvejen. Blandt andet er der lukket for gennemkørsel Vibestien/Gøgestien. For at afhjælpe trafikken i trekantområdet har bestyrelsen besluttet at lågen ved Marielundvej i den kommende periode er åben. Vi er klar over at de have lejere der bor omkring lågen, ikke er glade for det, men det afhjælper trafikken i resten af området.

Husk at max farten i hele foreningen er 15 km/t

Flagdage:

Bestyrelsen har kunne konstatere at der på Facebook har været en del kritik af vores flag-mand.

Flagmanden udfører, lige som andre "ansatte" i foreningen, de opgaver der er aftalt mellem den pågældende og bestyrelsen. Derfor vil vi gerne opfordre til, at man retter henvendelse til

bestyrelsen, hvis man har kritik eller blot undrer sig over noget i en sådan forbindelse, og ikke til "den ansatte"

Officielle flagdage er dage, der har en speciel national betydning. Statslige institutioner har pligt til at flage med splitflag fra deres bygninger på de officielle flagdage, mens privatpersoner, private virksomheder og organisationer ikke har pligt til at flage.

I foreningen er det aftalt, at der flages hver søndag og på kirkelige flagdage; Lang fredag, Kristi himmelfartsdag og på grundlovsdag.

Bestyrelsen vil på et kommende bestyrelsesmøde drøfte om vi skal udvide antallet af flagdage.

Havebladet:

Modtager du ikke havebladet, kan det være fordi vi ikke har din korrekte privatadresse. Er du i tvivl, så skriv til sekretaer@hf-islegaard.dk

Kloak/vand/dræn:

Kloaktilslutning til huset skal være udført senest d. 1.1.2023

Kom kun toiletpapir i toilettet. Vådservietter, hygiejnebind, klude og lignende må **ikke** smides i toilettet, pumperne bliver ødelagt.

Opstår der problemer med vand, kloak eller dræn, kontakt da teknikker til tilsyn:

Jan Hellmann, tlf.nr. 51 95 14 93

Udførsel af forskelligt arbejde på foreningens fællesområder:

Der kan ikke bestilles håndværkere til udførsel af arbejde på vores fællesområder uden skriftligt samtykke fra bestyrelsen.

Facebook:

Der stilles jævnligt spørgsmål på Facebook om f.eks. regninger o.a. Da bestyrelsen ikke svarer på spørgsmål på sociale medier, opfordrer vi til, at man i stedet henvender sig direkte til bestyrelsen.

Hjemmesiden:

Vores hjemmeside HF-islegaard.dk er gennemgået, opdateret, og er under stadig udvikling. Vi vil gerne opfordre jer til regelmæssigt at gå ind på siden, da vi ønsker at bruge den til information fra bestyrelse til have lejer. Vigtig information sendes selvfølgelig stadig pr. mail eller brev.

Regler, vedtægter og lokalplan findes på hjemmesiden. Vi henstiller at disse læses og overholdes.

På vegne af bestyrelsen

Majbritt Kronbøl

Formand