



H/F ISLEGAARD

Referat af ekstraordinær generalforsamling i HF Islegaard

Onsdag 23-10-2024

1. Velkomst til ekstra ordinær GF ved formand Birte
2. Til valg af dirigent foreslås Tom Atkins, han vælges uden modkandidat. Tom takker for valget, sikrer sig, at den ekstraordinære GF er lovligt indkaldt, og gennemgår dagsorden.
3. Til referent vælges sekretær Lene fra bestyrelsen
4. Der er i alt 63 fremmødte haver og 2 fuldmagter. Det besluttet at der stemmes ved håndsoprækning
5. Kasser Anne C forklarer kort, hvorfor der er indkaldt til Ekstra ordinær GF. Fordi egenkapitalen ikke stemte i tidligere regnskab 2023 og det derved ikke kunne godkendes ved sidste generalforsamling.

Kasser Anne har sammen med Margit have 176 gennemgået regnskab for 2023. Anne C gennemgår det nye regnskab 2023 inklusive noter. Anne og Margit fejlen i egenkapital er opstået for længe siden (2019-2020) og der er ikke flere mulighed for at undersøge det nærmere, og tidligere regnskaber er godkendte. Der kan være forskellige hypoteser om, hvordan fejlen er opstået, men det er ikke muligt at komme videre

Anne og Margit, det er noget GF må tage beslutning om, i forhold til godkendelse af regnskab 2023.

Have 145 kunne man lave en note om egenkapital i dette regnskab så det kan blive godkendt.

Anne foreslår nedenstående note til regnskab 2023:

Den difference der var i egenkapitalen 2019-2020, er der valgt ikke at tage højde for i regnskab 2023, og regnskabet 2023 godkendes med den egenkapital der er nu, så det ikke kan tages op senere.

Der stemmes om regnskab 2023 inklusiv ny note:

Regnskab inklusive note godkendes med stort flertal.

6. Orientering fra bestyrelsen

Ved den ordinære generalforsamling 2023 blev flertallet af bestyrelsen udskiftet. Det har derfor været nødvendigt for den nye bestyrelse at bruge tid på, at sætte os ind i arbejdet i bestyrelsen. Det er mange opgaver og mange regler at sætte sig ind i. Vi gør alle sammen vores bedste og arbejder hårdt for at få vores forening til at fungere så godt som muligt.

Husk at låse lågerne efter jer

I tiden fra sæsonen slutter ved sommertids slut i 2024 31. oktober og til sommertids begyndelse den 30. marts 2025 de to yderste låger være låst. Bestyrelsen opfordrer alle til at huske at låse lågerne efter sig, når I benytter dem.



H/F ISLEGAARD

Undersøgelse af foreningen vandspild

Det er endnu ikke lykket at finde en forklaring på vandspildet i foreningen. Bestyrelsen har derfor sammen med Jan, som er vores ekspert udi vand besluttet, at der, efter sæsonen er slut den 26. oktober, midlertidig vil blive lukket for vandet. Derefter åbnes der for en streng adgang af de tre strenge, dette med henblik på at klarlægge, hvor vandspillet forekommer. Eventuelt kunne identificere et brud. Så håber vi på, at vi endelig kan få sat en stopper for det store vandspild. Der vil blive lagt information om tidspunkterne for lukningen ud på foreningens hjemmeside.

Kompensation fra letbanen

Foreningen har nu, som beskrevet i det sidste nyhedsbrev fået 245.000 i kompensation for det ødelagte hegn ud til ringvejen. Bestyrelsen vil i løbet af foråret undersøge, hvordan vi bedst kan anvende midlerne til at reparere hegnet. Hvis vi har en tømre i foreningen, der ved noget om, hvordan det kan gøres, må I meget gerne kontakte mig på bestyrelsesmailen.

Salg af huse

Der har, som det fremgik af oktober nyhedsbrevet være godt gang i hussalget i foreningen. Vores næstformand Kim har sammen med vurderingsfolkene lagt et stort arbejde i at få gennemført salgene. Den store forhindring har været, at alle huse, der bliver solgt, skal være lovlige. Det har skabt problemer for nogle af jer, der skal sælge. Et af de store problemer er, at det er meget vanskeligt at få fat i kommunen, hvor man kan søge om dispensation, hvis der kun er tale om huse, der afviger ganske lidt fra reglerne.

Lovliggørelse af husene i foreningen

Kommunen er i gang med at sende breve til de haveejere, de har fundet frem til, ikke overholder reglerne. Kommunen har desværre været meget længe om at gennemføre denne proces. De har dog forsikret bestyrelsen om, at alle der har ulovligt byggeri på grunden, vil få breve inden vi når til 2025. Bestyrelsen har haft ét møde med kommunen vedrørende lovliggørelsen og vi planlægger endnu et møde med henblik på at sikre en lettere adgang til ansøgninger om dispensation.

Brug af marketenderiet

Der er afholdt to gange åbent hus med henblik på at få ideer til, hvad bygningen og gården kan anvendes til. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget skriftlige forslag, men vi vil i løbet af vinteren se på de mundtlige forslag, der er kommet, så der ligger nogle forslag klar, der kan træffes beslutning på den ordinære generalforsamling 2025. Det er en løbende proces og der kan hele tiden sættes nye initiativer i gang. Forudsætningen er dog at aktiviteterne hviler i sig selv. Foreningen har desværre ikke midler til at skyde mange penge i projektet.

Færdiggørelse af byggeri

Påbegyndt byggeri og anlæg skal færdiggøres inden for 12 mdr. Bestyrelsen gør opmærksom på at denne regel håndhæves nu. Der henvises til vedtægterne i HF-Islegaard § 6 - 6.3.

Affald

Anne C og Berit der varetager vores skraldeordning, orienterer om at prisen for renovation kommer til at stige markant til næste år til ca. 700.000 kr. svarende til 2036 kr. pr have. De vil sammen prøve at kigge på alternativer løsninger. Det kunne fx være molokker, dvs. Et affaldssystem der er gravet ned i jorden. Der kan være et billigere alternativ, samt at



H/F ISLEGAARD

havelejer kan aflevere affald når det passer dem. Der forventes et forslag til næste generalforsamling.

Opfordring fra havelejer

Få fjernet nedfaldsfrugt og tømt dit køkken før du tager hjem for vinteren, dette for at forhindre rotter.


Referent: Lene Jørgensen


Dirigent: Tom Atkins


Formand: Birte Haugaard