



H/F ISLEGAARD

MARIELUNDVEJ 51
2730 HERLEV

Referat ekstraordinær generalforsamling d. 22. Maj 2023

Der var 60 haver fremmøde, 14 fuldmagter det betyder der er 148 stemmer til stede.

Velkomst v formand Majbritt Kronbøl:

Formanden byder velkommen til den ekstraordinære generalforsamling i haveforeningen Islegaard. Vi starter med en præsentation af den øvrige siddende bestyrelse.

Bo Egestrøm bestyrelsesmedlem

Lina Gerhardt sekretær

og Anne Cameron kasserer

Anne Dahl næstformand

Dorte Nielsen suppleant

.

Ad. 2. valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår at Bjarne bliver dirigent, Bjarne er formand for en haveforening i Brøndby og er vant til at være dirigent.

Dagsorden blev gennemgået, Punktet vedr. bankskifte blev trukket af bestyrelsen, da man fra salen ikke mente man kunne stille nye forslag på en ekstraordinær generalforsamling, dette er ikke korrekt man ifølge vores vedtægter godt behandle og vedtage nye forslag på en ekstraordinær generalforsamling, herefter blev dagsorden godkendt.

Ad 3. Valg af referent.

Bestyrelsen foreslog Line Gerhard som blev valgt (Referatet er efter Line af personlige årsager har trukket sig fra bestyrelsen, er udarbejdet af Kasserer Anne Cameron)

Ad 4. Valg af stemmeudvalg

Have 162, 327, 330, 331 blev valgt til stemmeudvalg

Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer fra den ordinære generalforsamling 02-04-2022

Forslag 1. Valg af regnskabsfirma.

Der blev fra salen bedt om en garanti for at fremtidige samarbejdspartnere til varetagelse af vores regnskaber ikke bliver dyrere end det nuværende uden at spørge en generalforsamling

Kassereren gjorde opmærksom på at det altid er op til en generalforsamling at tage stilling til et forslag hvis der er tale om væsentlig ændring i de økonomiske forhold.

Dette blev bedt om at blive ført til referat som hermed er gjort.

Forslag 1 blev vedtaget.

Forslag 2. Administrations gebyr på kr. 3000,00 for ændringer på lejekontrakten

Der var under dette punkt en stor debat som kom til at handle om alt muligt andet end det bestyrelsens forslag egentlig handlede om. Det blev debatteret om lovliggørelse af byggeri ved dødsfald, og Herlev kommunes opmåling i 2019/20 blev også vendt i denne debat, om hvornår og hvilke foranstaltninger Kommunen vil kræve overfor have lejere der har for stort byggeri.

Formanden (på bestyrelsens vegne) gjorde opmærksom på at bestyrelsen fra Herlev kommune er pålagt at følge de i Lokalplanen fastlagte regler.

Enkelte have lejere i salen mener ikke at man kan stille nye forslag på en ekstraordinær generalforsamling, bestyrelsen gør opmærksom på at der ikke i foreningens vedtægter er noget til at hindre for det.

Forslag 2 blev ikke vedtaget

Forslag. 3 afgift ved manglende fremmøde til Interessearbejde

Dette er en tekst ændring fra tidligere

Forslag 3 blev vedtaget

Forslag 4. kr. 841,5 i ekstraordinær havelejerstigning 1 gang pr. 01.06.2023 til nye veje

Vejene der blev gennemgået på den ordinære generalforsamling, og der afsat tid hos entreprenøren om at de kan gå i gang så snart vi er klar.

Der kom en dialog om det burde være andre veje der skulle laves fremfor det der blev vedtaget.

Forslag 4 blev vedtaget

Forslag 5 Ændring af bestyrelseshonorar til skattepligtig indkomst

Der er stillet forslag om at den frie haveleje skal ændres til beskattet honorar, i.h.t. de gældende skatteregler.

Forslag 5 er vedtaget

Forslag 6 Ændring af honorar til skattepligtig indkomst

Der er stillet forslag om at den frie haveleje skal ændres til beskattet honorar, i.h.t. de gældende skatteregler

Forslag 6 er vedtaget.

Forslag 7. Bank valg.

Forslag 7 blev af bestyrelsen trukket.

Punkt 7 gennemgang af kloakregnskabet

General information fra Kassereren, vi har opsagt samarbejdet med Kolonihaveforbundet, vi skal ikke betale yderligere til dem, de skal dog afslutte årsregnskabet

Vi har fået et nyt bogføringsbureau som koster kr. 50.000,00 om året mod kr. 95.000,00 hos forbundet. Vi har ikke grundet den stramme tidslinje kunne nå at oprette PBS aftale så havelejen pr. 01.06.2023 vil blive opkrævet pr. brev og der skal indbetales til vores bankkonto.

Gennemgang af haver der er med i fælleslånet:

Der blev fremvist en liste over de haver (Uden Have nr.) der er med i fælleslånet hvor det fremgår hvad der skyldes til banken pr have. Lånet er P.t. på 14.617.667,94.

Der er 52 haver der skylder kr. 32.964,77

1 have skylder kr. 61.158,37

1 have skylder kr. 48.475,03

174 haver skylder kr. 73.527,97

Der er i 22/23 opkrævet for lidt i lån så der skal pr. 01.12.2023 opkræves ekstra haveleje da den nye rente og afdrag fra banken ikke ligger klar før sep.

Det ekstra beløb der skal opkræves frem til 31.05.2023 er følgende pr. have

52 haver skal opkræves kr. 407,5

176 haver skal opkræves kr. 1.032,5

I alt kr. 202662,00

Hertil kommer så et mindre beløb fra 01.06. frem til ændring af renter og afdrag kommer fra banken.

Afdrag til fremover blive gennemgået pr. kv. Som tidligere så vi ikke kommer ud i at foreningen betaler en del af fælleslånet.

Opgørelse af poster vedr. Kloakerings lån

tilgodehavende kloakering	17.258.326,23 hvad der skyldes i banken ifølge bogføringen da foreningsservise overtog regnskabet
Afdrag til bank	-1.865.530,00 afdrag betalt af have lejere der er med i fælleslånet
fuldbetaling af lån	-1.824.326,93 indfrielse af fælleslån
Renter tilskrevet lån	1.178.180,73 tilskrivende renter i perioden
I alt	14.746.650,03 restgæld i.h.t regnskab
skyldig på lån 17.5	14.617.667,94
diff.	128.982,09 Difference mellem bank og bogføring
penge brugt til indfrielse af lån grundet manglende opkrævning	78.000,00 tilbagebetales til foreningen ved den ekstra opkrævning der kommer 01.12.2023
I alt	206.982,09

efter opkrævning fra 22/23 202.662,00

tab foreningen 4.320,09

der fordeler sig som følgende fra solgte haver

3X407,5	1222,5
3x1032,5	3097,5
i alt	4320

Punkt 8 restance list

vi har d.d. et udestående på kr. 97.522,28 der fordeler sig på 14 haveejere, her af står 4 haver for kr. 50.727,83.

Vi vil fremover følge restancer tæt for sende folk til opsigelse hos advokat hvis de efter 3 rykkere ikke har indbetalt deres restance.

Punkt 9 evt.

Marianne Fagerlund have 266 spørger ind til om der er kommet flere hjælpere til, da der på den ordinære GF kun blev valgt 2 skraldemænd

Formanden gennemgår foreningens nye hjælpere

Flag mand er Ivan

Rengøring er Bjarne

Handymand er Gert

Vandmand er Jan

Der blev spurgt om den nye købmand må smide vores havemedlemmer væk fra "Kravlegården"

Bestyrelsen gør opmærksom på at kravlegården er foreningens så der må købmanden ikke bestemme hvem der opholder sig. Bestyrelsen er også opmærksom på at der i øjeblikket sælges bl.a. brugt tøj i butikken hvilket ikke er efter reglerne. Der blev spurgt ind til om man selv må have øl med i kravlegården? Bestyrelsen svarer at det har man altid måtte med det har været kutyme at man købte sine drikkevarer hos købmanden for at støtte denne.

Kan man opkræve renter for haveejere der skylder, kassereren påpeger at man fremover i.h.t. vores regler vil blive opkrævet rykkergebyr.

Have 153 vil gerne takke bestyrelsen for det kæmpe arbejde der gøres

Dirigenten takker for god ro og orden