



Referat

Ordinær generalforsamling i HF Islegaard

Søndag den 30. marts 2025

1. Velkomst ved formand Birte Haugaard

2. Valg af dirigent

Bestyrelsen forslår Kirsten Sjeldan, de fremmødte bifalder valget.

Kirsten Sjeldan. Takker for valget. Erklærer generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutnings dygtige

Dirigenten gennemgår dagsorden.

Der er 93 haver til stede heraf 6 fuldmagter

3. Valg af referent

Sekretær Lene Jørgensen

4. Valg af stemmeudvalg

Have 51 og 263

5. Bestyrelsens beretning ved formand Birte Haugaard, udover den udsendte beretning.

Der afholdes 1 minuts stilhed, for de havelejerne der er afdøde i 2024.

Birte præsenterer bestyrelsens medlemmer. Kim Kops – næstformand, Anne Cameron – kasserer, Lene Jørgensen – sekretær, Bo Engstrøm – bestyrelsesmedlem, Berit Thorup – suppleant og Birte Haugaard – formand.

Bestyrelsen takker vores ansatte for det arbejde de yder for foreningen. Bestyrelsen takker desuden festudvalget for de fester de arrangerer til glæde for alle medlemmerne af foreningen. Vi ser frem til et festligt 2025.

Fra den skriftlige beretning vil bestyrelsen især fremhæve vores vandmand, Jan som sammen med Arne har lavet et stort stykke arbejde med at finde årsagen til det store vandspild der har været i foreningen i de sidste år. De fandt lækken som var lige indenfor lågen til Gøgestien og fik repareret det. Det betyder, at foreningen i januar og februar har brugt godt 50 % mindre vand end i 2024

Bestyrelsen vil i år arbejde med hegnet ud til Ringvejen, samt skilte og spejle. Der vil også være fokus på ulovlig udlejning og havernes tilstand.

Som nyt vil der sidste lørdag i hver måned, være åben på kontoret i forhold til hussalg.

Det vil fremover også være muligt at vælge eksternt vurderingsudvalg ved hussalg. En ekstern vurdering er ca. 200 kr. dyrere end en intern.

Kommentar fra en i salen, der mangler referat fra den ekstra ordinære GF.

6. Kassernes beretning samt godkendelse årsregnskab 2024 ved kasserer Anne Cameron

Opfordrer først at holde den gode tone, når man henvender til bestyrelsen.

Anne orienterer kort om kloaklånnet.

Samt om vandafgift, hvor der er en difference på 35 procent imellem, det opkrævede og den egentlige regning. Ikke i foreningens favør. Efter der er fundet brud på en vandledning, forventes det at se en markant nedgang i vandspildet i år.

Bestyrelsen arbejder med HOFOR, med henblik på at få penge retur for vandafledningsafgift. Forsikringen har dækket udbedringen af skaderne vedrørende den ødelagte vandledning.

Prisen for renovation stiger i år, der er undersøgt vedrørende eventuelt at få etableret molokkerne, det viser sig ikke rentabelt. Prisen for renovation i 2025 er 620.000 kr. Der opfordres til at affaldssortere og køre på genbrugen.

Herlev Kommune har ikke afkrævet ejendomsskatter, der er afsat penge til dette.

Der er hensat 300.000kr til hegnet ud til ringvejen.

Stigningen til fællesforsikringen skyldes at flere vælger foreningens. Anne pointerer at det er lovpligtigt at have en brandforsikring. Hvis man ikke er med i vores fællesforsikring, skal der fremsendes dokumentation på forsikring til sekretæren i foreningen.

Vi arbejder på at få en ekstra hjertestarter til festpladsen, og der kigges ind på det abonnement vi har nu.

Regnskabet og kloaklån gennemgås.

Der overskud på kloaklånnet, det anbefales at vi lader dette stå med henblik på evt. stigende inflation

Spørgsmål fra have 145: Hvor længe løber kloaklånnet?

Svar: 28,6 år

Andre spørgsmål besvares vedrørende kloaklån og årsregnskab.

Regnskabet godkendes enstemmig inklusive hensættelsen af overskuddet på kloaklån.

7. Indkommende forslag:

Bilag 1 Ændring af §2 i foreningens ordensregler

Reger for hækklipning m.m. Af hensyn til fuglelivet foreslår bestyrelsen at ændre reglerne for, hvornår der skal klippes hæk.

Spørgsmål fra salen:

Have 260: Hvorfor vil I have der klippes hæk, før den egentligt er vokset. Have 85: Det er en anbefaling. Have 210: Obs på at stier kan passeres. Have 176: Hækkene er for tykke, få dem klippet ind. Have 271: Teksten bør ændres. 266: Hvis en hæk kun er 40 cm bred behøves den kun at blive klippet i september.

Formand konstaterer, at der er stor modstand mod forslaget.

Bestyrelsen trækker forslaget.

Bilag 2 Tilføjelse til §2, i foreningens ordensregler

Hvis en havelåge er låst, brydes den ved brand, hul på en vandledning eller andre uheld op for haveejers regning.

Der stemmes: 2 stemmer imod og 12 stemmer hverken for eller imod, forslaget vedtages

Bilag 3 Tilføjelse til §2, sidste afsnit i foreningens ordensregler

Afskaffelse af stillingen som handyman og oprettelse af 2 stillinger som vand og anlægsmænd.

Have 260: Hvorfor står der, at der skal vælges 2 til skrald. Der skal bare vælges 1.

Svar: Det tager bestyrelsen med i den næste revision af ordensreglerne.

Der stemmes: 2 stemmer hverken for og imod, resten stemmer for. Forslaget vedtages med ovennævnte ændring.

Bilag 4 Ny §15 i foreningens ordensregler

Vedrørende parkering af trailere m.m. på de trailerpladser de er i foreningen, samt at der ikke må parkeres bil- og bådtrailere, teltvogne, campingvogne og lignende i foreningen.

Have 210: Forslår, at der laves trailerpladser der kan lejes. Bestyrelsen kan ikke gøre noget ved de biler med mm der holder før blomsterkummerne ved indkørsel til HF. Have 51: Der har tidligere været et forslag om at udvide trailerpladserne. Der mangler trailerpladser. Have 260: Der er ikke fyldt op på de eksisterende trailerpladser.

Der stemmes: 2 stemmer imod og 8 hverken for eller imod, forslaget vedtages.

Bilag 5 Ny §16 i foreningens ordensregler

Vedrørende tydeliggørelse af de P-regler, som de fremgår af foreningens hjemmeside.

Have 176 ønsker, at der tages hensyn til handicap biler.

Bestyrelsen bekræfter at tages hensyn til handicapbiler. Det vil blive tilføjet til parkeringsreglerne.

Der stemmes: 2 stemmer imod, forslaget vedtages,

Bilag 6 Ny §17 i foreningens ordensregler

Der skal søges tilladelse hos bestyrelsen, hvis man ønsker at opstille en container i foreningen.

Ingen kommentarer

Vedtages enstemmigt

Bilag 7 Ændring af §3 i foreningens vedtægter

Vedrørende ændringer i tidsfrister i forbindelse med af køb af haver. Tidsfristen for tilkendegivelse om man ønsker en have, bliver 3 dag både for eksterne og for interne købere

Have 266 og 327: Hvorfor 3 dage? Næstformanden forklarer, at det er så salgene af haverne ikke trækkes i langdrag. I 2024 blev der kun solgt en have internt.

Der stemmes: 22 imod, 4 hverken for eller i mod, forslaget vedtages.

Forslaget skal endelig vedtages på næste generalforsamling.

Bilag 8 Tilføjelse til §6 i foreningens vedtægter

Ny regel om hvor længe en grund må ligge ubebygget hen. En del grunde i foreningen ligger ubebygget hen i flere år. Dette forslag skal sikre, at der bliver bygget inden for et år.

Have 51: Hvor længe kan man søge om forlængelse.

Svar: Det er bestyrelsens vurdering, der skal selvfølgelig være en fremdrift.

Forslaget vedtages enstemmigt.

Forslaget skal endelig vedtages på næste generalforsamling.

Bilag 9 Ændring af vedtægternes §9.1 og 10.2

Vedrørende bestyrelsen konstituerer sig selv efter GF, så hverken formand eller kassere vælges af generalforsamlingen.

Der var flere der gav udtryk for, at det er vigtigt, at havelejerne har indflydelse på, hvem der bliver valgt som formand og kasserer.

Bestyrelsen trækker forslaget tilbage.

Bilag 10 Ændring af §10 i foreningens vedtægter

Vedrørende, at der fremadrettet skal være 6 medlemmer af bestyrelsen og ingen suppleant.

Have 266 fastholder at der skal være et ulig antal samt der skal være suppleanter. Have 60 vil gerne bakke op om forslaget. Have 266: Forslår, at det indføres i forslaget, at der skal være en suppleant. Have 276: Hvad nu, hvis der er en der træder ud af bestyrelsen? Hvad med en passiv suppleant?

På baggrund af bemærkningerne fra salen udarbejder bestyrelsen et ændringsforslag: Bestyrelsen består af 6 medlemmer og en passiv suppleant, der først bliver lønnet ved indtrædelse i bestyrelsen.

Der stemmes: 4 stemmer imod, 2 stemmer hverken for eller imod, forslaget vedtages.

Forslaget skal endelig vedtages på næste generalforsamling.

Bilag 11 Forslag til Anvendelse af Marketenderiet

Vedrørende den fremadrettet brug af Det gamle Marketenderi.

Forslaget gennemgås af Suppleant fra bestyrelsen Berit, der har været tovholder på projektet.

Have 210: Hvor stor har interessen været for det der er forslået. Have 158: Hvad med maskiner og opbevaring. Hvordan undgår vi, at det bliver en varmestue.

Svar: Det skal være aktiviteter for alle. Der må ikke være lukkede klubber. Foreningen har afsat 30.000kr til opstart. Dette påvirker ikke bestyrelsens øvrige rådighedsbeløb.

Berit oplyser det betragtes som interessearbejde at deltage i renoveringen af marketenderiet.

Der stemmes, 8 hverken for eller imod. Forslaget er vedtaget.

Bilag 12 Forslag til udbedring af foreningen veje

Vedrørende løbende udbedring af de veje der endnu ikke er udbedret

Forslaget er en principbeslutning om at være solidariske, så vi sikre at alle stier er at bliver udbedret.

Efter en debat trækkes forslaget

Bilag 13 Forslag fra have 86 og 176

Vedrørende godkendelse af regnskab af ekstern revisor

Anne argumenterer for og imod forslaget og har undersøgt hvad en ekstern revision koster. Ca. koster er 74.500 kr.

Vi har allerede et eksternt regnskabsfirma.

Regnskabsassistance som der er nu, er ca. 58.000 kr., de holder øje og har overblik, over ind og udgifter. De afstemmer vores balance m.m.

Forslaget er fremkommet efter der i 2020 var en difference i egenkapitalen.

Have 169: anbefaler at der kommer ekstern revisor på.

Have 102: anbefaler også ekstern revision, som så vil være blive en merudgift på ca. 215 kr. pr. have pr. år.

Der stemmes om der skal være en ekstern revision, inklusiv en merudgift på ca. 215 kr. pr. have om året.

20 stemmer imod forslaget, forslaget vedtages.

Forslaget skal endelig vedtages på næste generalforsamling.

Bilag 14

Vedrørende vejprojekt 2025

Dirigent forslår, at der stemmes om et samlet projekt, så der opnås rabat. De veje der er foreslået, kommer til at koste ca. 1956 kr. per have. Opkrævning på hele projektet kan deles i 2 opkrævninger.

Der er en længere dialog vedrørende vejbredde, hække mm.

Bestyrelsen understreger, at hække der ikke overholder reglerne, skal ordens inden den nye vejbelægning.

Have 273: Forslag at kampesten fjernes. Obs på vejbredde i forhold til brandvæsen.

Anne opfordrer til, at bestyrelsen bliver oplyst, hvor der er problemer med for bredde hække. Så der kan arbejdes med dette.

Der stemmes om udbedring af stier m.m. som beskrevet i bilag, som et samlet projekt. Med udgiften delt i 2 opkrævninger.

Der stemmes. 2 stemmer imod og 2 stemmer hverken for eller imod, forslaget vedtages.

8. Godkendelse af budget 2025 ved kasserer Anne Cameron

Anne gennemgår budget for 2025 inklusive udgiften til de veje, der skal laves.

Have 177: der står 0 kr. Ud fra legeplads.

Svar: Bestyrelsen er i gang med at undersøge vedligeholdelsen af legepladsen.

Have 201: Hvorfor er der så stor øgning på udgiften på bestyrelsen? Anne oplyser, at det er en fejl for hendes side, der rettes til det korrekte beløb.

Have 194: Ejendomsskat, der bare stiger er der taget højde for det?

Svar: Vi betaler ikke ejendomsskat men dækningsafgift, der ikke er påvirket som ejendomsskat i forhold til prisstigning.

Der stemmes om budgettet. Det godkendes enstemmigt.

9. Valg til bestyrelsen

Kasserer Anne Cameron, bestyrelsesmedlemmer Bo Engstrøm og Lene Jørgensen genopstiller. Troels Larsen stiller sig til rådighed som suppleant.

Til posterne vælges:

Kasserer for 2 år: Anne Cameron have 85

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Lene Jørgensen have 108, Bo Engstrøm have 39

1 ny suppleant: Troels Larsen have 200

Bestyrelsen består herefter af:

Birte Haugaard, formand	på valg 2026
Kim Kops, næstformand	på valg 2026
Lene Jørgensen, sekretær	på valg 2027
Anne Cameron, kasserer	på valg 2027
Bo Engstrøm, bestyrelsesmedlem	på valg 2027
Troels Larsen, suppleant	på valg 2026

Bestyrelsen har konstitueret sig selv med næstformand og sekretær, som ovenfor anført, jf. vedtægten. Formand og kasserer vælges direkte på generalforsamlingen.

10. Valg af intern revisor

Marianne Fagerlund have 266 og Kim Jønsson have 348 genvalgt.

11. Valg af hjælpere til foreningen

199 Neel Theilgaard flagperson

106 Arne Nysom og 274 Jan Hellmann vælges til vand og anlæg.

12. Eventuelt

Valgt til vurderingspersoner:

Kim Kops have 102

Lene Jørgensen have 108

Steen Kjøller have 140

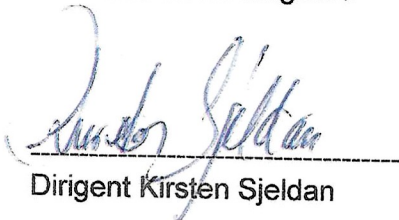
Claus Emanuel meddeler, at han går af som formand, og at der mangler folk til festudvalget.

Have 214 opfordrer til at sænke farten i havekolonien.

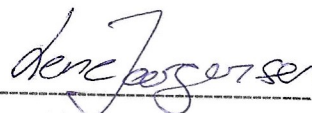
Dirigenten takker for god ro og orden.



Formand Birte Haugaard



Dirigent Kirsten Sjeldan



Referent Lene Jørgensen