



Referat generalforsamling 24. marts 2024

1. Velkommen

Formand Margit Kronbøl bød velkommen til generalforsamling og der blev afholdt 1 minuts stilhed for de haveejere der ikke længere er iblandt os.

2. Valg af dirigent

Bjarne Mortensen blev valgt som dirigent. Dirigenten erklærer, at formalia i forhold til afholdelse af generalforsamling er lovlige. Samt at der ikke er nogen indsigelser til dagsordenen.

3. Valg af referent

Foreningen har pt ingen sekretær, så der laves lydoptagelse af GF.

4. Valg af stemmeudvalg

Der er ikke valg til stemmeudvalg. Det besluttes at bruge håndsoprækning.

5. Beretning ved formand Majbritt Kronbøl

Formanden henviste til den skriftlige beretning fra bestyrelsen. Hun fremhævede dog nogle emner.

- De nye åbningstider for kontoret, der blev indført sidste år, har fungeret godt. De fleste fremmødte i åbningstiden er folk, der gerne vil skrives op til en have. De fleste henvendelser fra haveejere kommer på mail.
- Den tidligere sekretær var nødt til at trække sig fra bestyrelsen. Det har betydet en del ekstra arbejde for resten af bestyrelsen.
- Der er problemer i forhold til lovliggørelsen af haverne. Der har været kontakt til Herlev kommune, men der sker ikke noget. Dette er et stort problem for de enkelte haveejere og i forhold til salg af haver.
- Hegnet ved Ringvejen er blevet beskadiget under arbejdet med letbanen. Bestyrelsen har indhentet et tilbud på at få etableret et nyt hegn. Dette er på 700.000 kr. Der har været dialog med Metroselskabet angående etablering af et nyt hegn. De har tilbudt et beløb på 245.000 kr. Metroselskabet er informeret om, at de vil høre nærmere, når der er valgt en ny bestyrelse, der kan tage stilling til det videre forløb.
- Hjemmesiden har fået et løft, og der opfordres til at kigge på den.
- Der er ingen kommentarer til beretningen og denne vedtages ved håndsoprækning.

6. Beretning samt godkendelse af årsregnskab 2023

Kassereren gør opmærksom på, at egenkapital 2022-2023 ikke fremgår af regnskabet, idet der er sket en fejl i det regnskabsprogram, der bruges. Dette skal selvfølgelig løses. Kassereren og Margit have 176 vil sammen gennemgå regnskabet, så egenkapital kan

blive korrekt afstemt. Dette indebærer, at der skal afholdes en ekstra ordinær generalforsamling her i foråret.

Der har været et stort vandbrug. Et beløb på 287.000 kr. skal betales af Haveforeningen. Det er ca. lige så stort et beløb, som det foreningen betalte for alle haver, inden der blev kloakeret. Der må være noget helt galt. Det forslås, at der nedsættes et udvalg til at arbejde/undersøge dette nærmere.

Der bruges for 500.000 kr. til renovation. Bestyrelsen opfordrer til at få så meget som muligt bliver kørt på genbrugspladsen, så foreningen kan spare lidt på udgifterne til affaldshåndtering.

Fælles forsikring stiger med 565 kr. om året. Kassereren gør opmærksom på, at forsikringen også dækker vandbrud, fx i stykket fra brønden og ind til huset. Vores ejendomsværdi står stadig til 740.000 Kr. Resten af regnskabet gennemgås.

7. Festudvalg: Status på økonomi og kommende arrangementer

Formanden for festudvalget takker alle de frivillige i festudvalget, i dartklubben, cykelklubben og alle, der kommer til festerne. Der er en god økonomi hos festudvalget. Der er blevet købt nyt festtelt, stole og duge. Facaden under scenen er lavet, og der er kommet nyt gulv i køkkenet. Festudvalget håber på en festlig sæson 2024.

8. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen: Ventelisten udvides med 100 mere. Da mange af dem der står på listen nu, er passive. Det besluttet at stemme ved håndsoprækning. **Forslaget vedtages.**

Forslag fra bestyrelsen: Arbejdet med forbedring af belægning af stier fortsættes efter udsendte bilag. Der åbnes for kommentarer.

Have 210: Har I været på de gamle stier for at se, hvordan de ser ud og kigget på stibredden?

Have 260: Er der garanti på arbejdet, der er mange huller i belægningen. Foreslår, at gøre alle hovedstier færdige først.

Bestyrelsen svarer: Det er vigtigt, at havelejerne giver bestyrelsen besked, hvis der er problemer med belægningen, så firmaet kan udbedre dem. Stierne er udvalgt ud fra de er veje, der bliver brugt meget.

Have 216: Går bestyrelsen ikke rundt og tjekker stierne?

Bestyrelsen svarer: Nej bestyrelsen tjekker ikke stierne. Det er en fælles forpligtigelse at holde øje med stiernes tilstand. Hvis der observeres noget, giv bestyrelsen besked, så rykker de på det.

Flere havelejerne giver forskellige meninger til kende, om hvilke stier der skal have ny belægning.

Hvis man er uenig i bestyrelsens valg af stier, der skal genoprettes, opfordres der til, at man selv fremsætter forslag til generalforsamlingen. Dette er bestyrelsens forslag efter, at de har gennemgået stierne med dem, der udfører arbejdet. Hvis man er uenig, kan der stemmes nej til forslaget.

Prisen for forslaget bliver 938 Kr. pr have som et engangsbeløb. Dirigenten opridser forslaget og kommentarer, og der stemmes om forslaget med håndsoprækning.
Forslaget vedtages.

Bestyrelsen forslag: Belægning på trailerpladserne 1 og 2. Det vil minimere vedligeholdelsen af pladserne. Dette vil være en ekstraudgift på 167 Kr. pr. have.

Have 106 forslår, at man kan få lov at have trailer plads på egen grund.

Have 260 gør opmærksom på, at det altid har fået pladsmændene, der har ordnet dette.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der ved sidste GF blev vedtaget en vedligeholdelsesplan.

Der stemmes om forslaget ved håndsoprækning. **Forslaget nedstemmes.**

Forslag fra have 38: Ønsker at bestyrelsen hurtigere giver besked til medlemmerne, når de fx har kommunikeret med offentlige instanser. Forslagsstiller synes, der har været for lidt information.

Formanden svarer til dette, at der bliver udsendt nyhedsbreve, når det har været relevant. Forslaget vil give bestyrelsen et betydeligt ekstraarbejde. Her til kommer, at der ofte er personligfølsomme oplysninger.

Dirigenten opridser omfanget af forslaget. Der stemmes om forslaget ved håndsoprækning. **Forslaget nedstemmes.**

9. Godkendelse af budget 2024

Kassereren gennemgår budgettet for 2024. inklusiv de vedtagne forslag, der indvirker på foreningens økonomi.

Der er ingen kommentarer til budgettet. **Budgettet vedtages.**

10. Valg af hjælpere til foreningen

Formanden opfordrer til at stille op til de forskellige poster. Efter en pauser bliver følgende personer valgt til de forskellige poster.

Handymand: Gunnar fra have 14.

Flagmand: Jørgen fra have 101.

Renovation: Berit fra have 260 genopstiller og tager posten alene med fuld opbakning fra salen.

Vandmand. Jan fra have 274 genopstiller og vælges med fuld opbakning.

Rengøring: Dorthe fra have 104

11. Valg til bestyrelsen

Følgende af bestyrelsen ønsker ikke at genopstille: Formand, næstformand og bestyrelses suppleant. Kasser Anne og bestyrelsesmedlem Bo forsætter.

Til de øvrige poster vælges:

Formand for 2 år: Birte have 216

Bestyrelsen for 2 år: Kim have 102

Bestyrelsen for et år: Lene have 108

Alle ovenstående medlemmer vælges uden modkandidater.

12. Valg af suppleant

Suppleant til bestyrelsen: Berit have 167.

13. Valg af intern revisor

Kassereren anbefaler, at vi forsætter med vores nuværende. Dette bakkes fuldt op af salen.

Intern revisor: Have 266 Marianne og have 348 Kim.

14. Valg af vurderingspersoner

En enkelt meldte sig og vil blive sendt på kursus og flere af de gamle vurderingsmænd forsætter.

Foreningen vurderingspersoner:

- Kim have 248
- Gert have 196
- Allan have 251
- Steen have 140
- Claus have 243
- Anastasia have 179
- Nadhia have 113
- Denise have 172
- Anne D. have 51
- Anne C have 85

Den afgående formand afslutter med at takke for sin tid i bestyrelse og opfordrer til at tage godt imod den nye bestyrelse.

Skriftlig referent Lene Jørgensen