

HVAD ER REGLERNE FOR SOLCELLER/ANLÆG?

Svar fra byg Herlev 20 August 2024:

Opsætning af solceller på private boliger kræver som udgangspunkt ikke byggetilladelse. Der sker derfor normalt ikke en myndighedsbehandling før der opsættes solcelleanlæg. Det er derfor ejers ansvar at undersøge, om der er bestemmelser i en lokalplan eller deklARATION, som kan være til hinder for, at der opsættes solceller eller om det vil kræve en dispensation.

BYGGELOV

Solceller kan opsættes på boligen uden yderligere tilladelse fra forvaltningen, dog skal byggeretten (det skrå højdegrænseplan) overholdes med hensyn til bygningshøjde inkl. solceller. Solceller kan opføres på småbygninger uden tilladelse, men skal holdes 2,5 m fra skel.

LOKALPLANER

Ifølge Naturstyrelsen kan en lokalplans eventuelle bestemmelser om tagmaterialer almindeligvis ikke forhindre opsætning af solfangere/solcelleanlæg, medmindre en meget stor del af tagfladen dækkes af solfangere/solcelleanlæg, så der reelt bliver tale om nyt "tag" og bortset fra lokalplanområder, der er beskyttet af en bevarende lokalplan.

Naturstyrelsen er af den vurdering, at lokalplanbestemmelser vedrørende refleksion fra tagmaterialer bør omfatte solceller, da de bør betragtes som en del af den overflade, hvorpå de placeres. Grundlaget for vurderingen er, at forbud mod generende lysrefleksion fra overfladebelægninger udspringer af hensyn til naboer, og kun arkitektoniske hensyn om tagmateriale- og farve.

Et forbud mod reflekterende tagmaterialer gælder altså også solcelleanlæg selv om det kun er en del af tagområdet, som dækkes. Det betyder, at i lokalplaner som har bestemmelser vedrørende anvendelse af bestemte tagmaterialer, ikke omfatter solceller, da solceller som hovedregel ikke betragtes som en del af taget i det omfang, at de eftermonteres.

Lokalplanbestemmelser som indeholder forbud mod blanke eller reflekterende materialer kan derimod omfatte solceller. Som vejledende retningslinje anbefaler forvaltningen, at der anvendes anti-refleksbehandlede solceller med matte kanter således der ikke kræves dispensation.

Lokalplanbestemmelser omkring ydre sider, materialer og tagflader ikke må virke skæmmende efter kommunalbestyrelsens skøn er en kompetencenorm.

Det samme gælder formuleringer så som at alternative energianlæg opføres under hensyn til helheden og kræver godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

TRANSPORTABLE SOLCELLEANLÆG

Det er en vurderingssag når solcelleanlæg opstilles på terræn, om de kræver tilladelse, og afhænger af anlæggets størrelse, omfang og placering på grunden.

Hvis disse anlæg opstilles det samme sted i mere end 6 uger, kan det i nogle tilfælde kræve tilladelse, hvis forvaltningen vurderer, at der er tale om ”transportable konstruktioner”.

Grundet brandfare er det forvaltningens vurdering, at de transportable anlæg skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel.

VEJLEDNING

Hvis I eller den enkelte grundejer er i tvivl om lovligheden af en solcelle installation, kan I altid drøfte sagen med forvaltningen inden solceller/anlæg opsættes.

byg@herlev.dk